

國立中正大學教職員工宿舍區管理委員會第 103 次會議紀錄

時間：中華民國 115 年 9 月 15 日（星期二）下午 2 時

地點：教職員工單身宿舍 1 樓管理員室

主持人：溫怡瑛主任委員

記錄：徐崇哲先生

出席人員：林群欽委員、陳建易委員、賴靖宜委員、陳慈幸委員、洪令家委員
郭維華委員

列席人員：鄒靜宜組長、楊壹婷小姐

壹、主席報告(略)

貳、宣讀第 102 次宿舍區管理委員會會議紀錄

決定：確定。

參、第 102 次宿舍區管理委員會會議決議事項辦理情形報告。

一、彩虹公園兒童遊戲場之地墊更新工程，已於 8 月 19 日完成設計及監造技術服務勞務採購，俟勞務採購契約書用印後，將移請營繕組辦理後續設計及工程招標事宜。

二、D 棟曬衣桿已於 7 月 22 日增設完成(如附件一，詳第 1 頁)。

決定：洽悉。

肆、報告事項

報告事項一

報告單位：總務處保管組

案由：有關暫緩向嘉義縣政府申請二期學人宿舍 181 戶免隨自來水費附徵一般廢棄物清除處理費報告案。

說明：

一、民雄鄉清潔隊 115 年 3 月 31 日來函說明，該所協助辦理本校一般廢棄物(含垃圾及資源回收物)清運作業至 115 年 12 月 31 日止，屆期後將不再提供清運服務(如附件二，詳第 2-3 頁)。

二、擬俟本校垃圾清運方式確定後，再配合辦理後續相關事項。

決定：洽悉。

報告事項二

報告單位：總務處保管組

案由：有關二期學人宿舍各棟電梯更新維修報告案。

說明：

- 一、為提供住戶安全的居住環境，總務處已分別於 113 年、114 年更新 C、D 棟和 A、B 棟各 1 部電梯之電控系統，目前運作正常。
- 二、115 年度擬賡續辦理 C、D 棟另 1 部電梯之電控系統更新工程，目前保管組正在簽辦相關作業中。

決定：洽悉。

伍、提案討論

提案單位：總務處保管組

案由：有關調整教職員工宿舍管理費案，提請討論。

說明：

- 一、「國立中正大學教職員工宿舍修繕要點」第 3 點規定：學校負責公共設施、建築結構滲漏及天然災害造成之毀損，住戶負責人為損害及一般修護。前揭規定，本校於獲配宿舍通知書函說明六亦已載明。(如附件三，詳第 4-6 頁)。
- 二、學人宿舍管理費收入除支付固定人力費用（保全、清潔及修剪樹木、專案工作人員薪資…等，115 年預估約新台幣 550 萬元）外，餘皆用來修繕維護宿舍公共設施及建築物。雖然重大修繕工程學校會適度編列預算來分擔(例如：一期自來水幹管更新工程—預估經費 2,200 萬)，惟宿舍日常修繕維護管理費用仍需自負盈虧。
- 三、鑑於本校一期有眷教師宿舍及單身宿舍興建已逾 30 年、二期學人宿舍已逾 20 年，各建築物漸趨老舊、滲漏水情況頻頻發生，水電管線、化糞池等亦面臨劣化…等等，亟需維護更新。近年不僅修繕頻率增加，物價及人力工資亦大幅上漲，是以需調整宿舍管理費方能因應。
- 四、預估學人宿舍未來各項設施維修更新經費高達 1 億 1,480 餘萬元(如附件四，詳第 7 頁)。

- 五、113 年至 115 年學人宿舍場地管理費收支情形一覽表、108 年至 114 年學人宿舍管理費收支統計表(如附件五，詳第 8-9 頁)、消費者物價指數、營造工程物價指數、基本工資調漲情形等資料(如附件六，詳第 10-12 頁)，請參考。
- 六、經查民國 94 年至 114 年，軍公教人員待遇曾調整過 6 次，幅度如下：94 年調薪 3%、100 年調薪 3%、107 年調薪 3%、111 年調薪 4%、113 年調薪 4%、114 年調薪 3%。
- 七、本校教職員工宿舍管理費則是於民國 97 年調降 20%(如附件七，詳第 13 頁)，迄今未再調整過。當時宿舍相關設施及建築本體都還很新，相對修繕維護費用少，加以興建二期學人宿舍之貸款已先由校務基金償還。目前宿舍建物及設施漸趨老舊，維護需求巨大，若不維護將導致居住品質下滑，是以須適度調整宿舍管理費來因應。
- 八、研擬本校教職員工宿舍管理費調整三方案(如附件八，詳第 14 頁)，提請討論。
- (一)甲案：調漲 20%，學校一年管理費收入約增加 340 萬元左右。
1. 單身宿舍住戶每月約增加支出 224 元~640 元。
 2. 有眷宿舍住戶每月約增加支出 1,088 元~1,248 元。
- (二)乙案：調漲 25%，學校一年管理費收入約增加 430 萬元左右。
1. 單身宿舍住戶每月約增加支出 280 元~800 元。
 2. 有眷宿舍住戶每月約增加支出 1,360~1,560 元。
 3. 本方案，各戶每月需繳納之管理費，與 97 年未調降管理費前所繳納之金額完全相同。
- (三)丙案：調漲 30%，學校一年管理費收入約增加 520 萬元左右。
1. 單身宿舍住戶每月約增加支出 336 元~960 元。
 2. 有眷宿舍住戶每月約增加支出 1,632~1,872 元。
- 九、台綜大各校及雲科大宿舍管理費及管理方式、本校周邊房租行情等資料(如附件九，詳第 15-19 頁)，請參考。
- 十、調整宿舍管理費案業於 9 月 8 日辦理住戶公聽會，紀錄如附件十，詳第 20-23 頁。
- 十一、「國立中正大學校務基金自籌收入收支管理要點」、「國立中正大學場地設備收支管理要點」、「國立中正大學場地設備管理使用暨收費辦法」等資料(如附件十一，詳第 24-29 頁)，併請參考。

辦法：討論後，續提宿舍調配委員會議、校務基金管理委員會議、校務

會議討論。

決議：請保管組將公聽會住戶建議相關資料 mail 公告住戶知悉後，
本管理費調整案再提下一次管委會會議討論。

陸、臨時決定事項

一、115 學年度教職員工單身宿舍地下室汽車停車位，於 115 年 9 月 15 日
經宿舍管理委員會抽籤配置如下：

1 號停車位(204 室)、2 號停車位(612 室)、3 號停車位(203 室)
5 號停車位(413 室)、6 號停車位(503 室)、8 號停車位(313 室)、
9 號停車位(201 室)、10 號停車位(514 室)、11 號停車位(304 室)
4 號及 7 號停車位為管理委員停車位。

二、請新獲配地下室停車位住戶自 10 月 1 日起依新獲配之停車位停放，其
餘住戶可自由停放於自來水廠旁之停車場內編號 179 號至 252 號汽車停
車位，並請非教職員工單身宿舍住戶不要將汽車停放於上述停車位上。

柒、散會