

國立中正大學教職員工宿舍區管理委員會第 87 次會議紀錄

時 間：中華民國 111 年 9 月 22 日（星期四）下午 2 時

地 點：教職員工單身宿舍 1 樓（管理委員會辦公室）

主 持 人：簡建忠主任委員

紀錄：高萬壽先生

出席人員：蘇雅蕙副主任委員、敖仲寧委員、黃錦山委員、何德華委員
王韻茹委員、林韋孜委員

列席人員：湯敬文教授、李政怡教授、程中玉副教授、林群欽助理教授
鄒靜宜組長、張文林先生、何添榮先生、余姿瑩小姐

壹、主席報告(略)

貳、宣讀第 86 次宿舍區管理委員會會議紀錄

決定：確定。

參、第 86 次宿舍區管理委員會會議決議事項辦理情形報告。

中華電信股份有限公司已完成優化本校教職員工宿舍大樓光纖通信相關設施。

決定：洽悉。

肆、提案討論

提案討論一

提案單位：總務處保管組

案 由：有關二期學人宿舍 C、D 棟地下停車場是否可停放住戶之機/踏車案，再提請討論。

說 明：

一、依據 111 年 6 月 23 日第 86 次宿舍區管理委員會會議提案討論二決議事項辦理。

二、本案經簡主任委員邀請相關停車格住戶，並會同保管組、駐警隊同仁至現場實地勘查量測後，保管組於 7 月 13 日將駐警隊同仁的規劃案（如附件一，詳第 1~3 頁）mail 徵詢 C、D 棟住戶意見後，彙整相關意見如附件二，詳第 4~5 頁，再提請討論。

決 議：本案經簡主任委員會同出席委員與相關停車格住戶至現場實地會勘後，為停車安全需有足夠迴轉空間考量，決議將原規劃之

10 個機車停車格縮減為 5 個機車停車格，其餘照原規劃方式處理。機車格設置完成後，採每年登記抽籤制，相關辦法另案討論。

提案討論二

提案單位：總務處保管組

案由：有關是否同意住戶可於學人宿舍區周邊之花台或空地等公共區域種植蔬果案，提請討論。

說明：

- 一、近來有住戶反應：因某些住戶於宿舍周邊之花台或空地等公共區域種植蔬果，使得不知名的昆蟲變多，恐有礙健康（如附件三，詳第 6 頁），建請總務處保管組依第 37 次會議決議，公告禁止住戶於公共區域空地種植蔬果。
- 二、宿舍區管理委員會曾就類似議案討論之會議紀錄摘錄如附件四，詳第 7~8 頁；目前宿舍區周邊之花台或空地等公共區域種植蔬果情形如附件五，詳第 9~11 頁，併請參考。

決議：本案併提案討論四討論。

提案討論三

提案人：地環系溫怡瑛教授、生醫系吳淑芬教授

案由：建議宿舍區管理委員會一併通過一期與單身學人宿舍用戶免徵收一般廢棄物清除處理費。日後如有議案涉及學人宿舍區時，請考量整體宿舍住戶之權益案，提請討論。

說明：國立中正大學教職員工宿舍區管理委員會第 86 次會議紀錄決議行文嘉義縣環保局要求免隨水費徵收二期學人宿舍用戶之一般廢棄物清除處理費，以維宿舍住戶之權益。然此案未提及一期與單身學人宿舍用戶部分，經詢問才了解一期與單身學人宿舍用戶之水電費抄表與計費是由事務組負責，與承辦人劉家仁先生說明民雄鄉對三興村村內居民有減免垃圾清運費用的優惠政策後，其建議於宿舍區管理委員會也提案一併通過一期與單身學人宿舍用戶免徵收一般廢棄物清除處理費。

決議：

- 一、重申建請校方，日後如有涉及學人宿舍住戶之權益時，應做周延之考量。
- 二、學人宿舍區住戶水電表設置緣由、計(繳)費方式等說明如下：

- (一) 一期有眷教師宿舍係於創校之初即興建，興建時宿舍區各住戶之水電表係透過學校總水電表再分出住戶各分表，是以按月由總務處事務組負責抄各戶分水表及分電表度數後，再依自來水公司及電力公司計費方式計收各戶水電費，前述費用由住戶薪津中扣繳。是以一期有眷教師宿舍之水費自創校至今皆依使用者付費原則，由學校依自來水公司計費方式，隨水費向住戶加收一般廢棄物清除處理費。
- (二) 一期有眷教師宿舍住戶之分水表係由學校總水表所分出，因學校非一般住戶，故無法適用「嘉義縣民雄鄉垃圾衛生掩埋場設置回饋使用要點」，免徵一般廢棄物清除處理費之規定。所以無論未來嘉義縣政府是否同意二期學人宿舍用戶可免隨水費徵收一般廢棄物清除處理費，一期有眷教師宿舍住戶仍需依使用者付費原則，隨水費繳納一般廢棄物清除處理費給學校。
- (三) 二期學人宿舍係於民國 92 年興建完成，興建時即規畫各戶有獨立之水電表(未經學校總表)，住戶所使用之水電費由各戶自行向自來水公司及電力公司繳納。
- (四) 本校創校初期，垃圾係由學校自行焚化處理，後改委外處理，民國 111 年起改由民雄鄉公所清潔隊清運處理，是以民國 111 年以前，二期學人宿舍住戶未被隨水費徵收一般廢棄物清除處理費。
- (五) 本校現正函報嘉義縣政府，積極爭取該府同意本校二期學人宿舍住戶可依「嘉義縣民雄鄉垃圾衛生掩埋場設置回饋使用要點」相關規定，免徵收一般廢棄物清除處理費。

提案討論四

提案人：生醫系李政怡教授等 C、D 棟住戶共 16 人（黃俊龍、廖俊儒、楊子萱、陳永恩、陳建易、劉敬芳（代戴皖文）、姚松偉、曾品傑、林昆模、林派臣、王朝弘、余松年、鎮明常、朱元三、黃崇勛）

案由：C、D 棟旁之草地開放部份空間供住戶種菜案，提請討論。
說明：

- 一、 近日宿舍裏張貼公告：「荊竹園管委會曾於 100 年 3 月 16 日第 37 次會議中，討論並決議：C、D 棟旁之草地為公共區域空間，請勿種菜，請您儘快將植物移除。」然經查閱

該次會議記錄，決議內容為：「為免影響該住戶住的權益，決議將 C、D 棟宿舍間空地恢復為公共區域空間，並請總務處事務組加強該區綠美化事宜，定期修剪雜草，以免蚊蟲蛇類滋生。」多年以來，該區域未進行綠美化事宜，僅久久修剪雜草。孩童夜晚在附近活動時，家長得不時地提醒孩童，小心草叢裡的蛇。以管理與安全角度來看，開放種菜可讓種菜者自行除草，降低除草支出，又可避免蛇的出沒。

- 二、宿舍區裏多處有人種菜，為何僅限制 C、D 棟旁之草地而其他公用區域不受限？是否應有統一標準？
- 三、食農教育是近來潮流，社區裡的菜園是教育孩子的最佳材料。一些療養單位帶領失智或憂鬱老人種菜以減輕症狀。種菜是許多長者充實生活且健身的活動。有益身心的活動，何不鼓勵？
- 四、此提案已獲多位 C、D 棟住戶支持，期能再徵詢多方意見，包括反對者理由，近期內以包容共享的規劃，凝聚社區向心力。

決議：

- 一、以住戶安全健康為最重要考量下，禁止住戶於宿舍區周邊之花台或公共區域空地種植蔬果；目前已於宿舍區周邊之花台或公共區域空地種植蔬果者，務請於 111 年 12 月 31 日前自行移除完畢，逾期將由學校逕予剷除。
- 二、請總務處事務組加強宿舍區公共區域之綠美化植栽，並定期修剪，以免蚊蟲蛇類滋生。
- 三、宿舍建物頂樓嚴禁種植蔬果，以免雜物堵塞水管，造成積水、滲水，危害到建築物安全。
- 四、住戶如於校內覓得可供種植蔬果之適當地點，可提具體可行方案聯署提案至管委會討論後做後續處理。另外，建議住戶也可共同租用宿舍附近之校外農地種植。

伍、臨時決定事項

111 學年度教職員工單身宿舍地下室汽車停車位於 111 年 9 月 22 日經管委會抽籤配置如下：

- 2 號停車位(304 室)、3 號停車位(510 室)、4 號停車位(612 室)
- 5 號停車位(307 室)、6 號停車位(410 室)、7 號停車位(315 室)

8 號停車位(711 室)、9 號停車位(501 室)、10 號停車位(312 室)
11 號及 1 號停車位為管理委員停車位。

請新獲配地下室停車位住戶自 9 月 26 日起依新獲配之停車位
停放，其餘住戶可自由停放於自來水廠旁之停車場內編號 179 號
至 252 號汽車停車位，請非單身宿舍住戶不要將汽車停放於上述
停車位上。

陸、散會