

國立中正大學教職員工宿舍區管理委員會第 11 次會議紀錄

時間：中華民國 94 年 9 月 30 日（星期五）上午 8 時 30 分

地點：教職員工單身宿舍 1 樓（管理委員會辦公室）

主持人：敖仲寧主任委員

紀錄：林歆怡小姐

出席人員：馬幼俠教授、梁贊全副教授、余松年助理教授、馮立功副教授
鄒靜宜組長

請假人員：劉從葦助理教授

一、主席報告

二、宣讀第 10 次宿舍區管理委員會會議紀錄

決定：確定

三、第 10 次宿舍區管理委員會會議決議事項執行情形報告

- （一）有關 D 棟電梯地毯常遭狗狗便溺乙案，經公告請住戶加強寵物之清潔管理及將地毯移除後，近來未再接獲該棟住戶之相關抱怨。
- （二）有關 B、D 棟因馬達抽水回衝所造成之水槌聲噪音案，經請營繕組處理後，目前未再接獲該二棟住戶之相關抱怨。

四、報告事項

訂於 10 月 4 日（星期二）下午 6 時至 9 時，假荊竹園宿舍區辦理住戶聯歡晚會暨宿舍管理委員改選及單身宿舍住戶抽停車位相關事宜。是項活動經費擬由宿舍管理費項下支應，業已簽陳校長核定中。活動程序：6:00 住戶報到，領取「宿舍區管理委員會委員代表選票」（教職員工單身宿舍住戶抽停車位）並自行用自助餐→6:30 校長致詞→6:40~9:00 住戶聯絡情誼（8:00 宿舍區管理委員會委員代表開票）。

五、提案討論

提案一

提案單位：敖主任委員仲寧

案由：有關宿舍區停車位被佔用應如何處理案，提請討論。

說明：日前有住宿同仁反應停車位被佔用。建議解決方案如下，提請討論：

- （一）請保管組公告：請住戶本身及提醒來訪客人勿佔用他人停車位。
- （二）請停車位被佔用之同仁在佔用車位之車子擋風玻璃上貼提醒字條，以收時效。
- （三）請停車位被佔用之同仁直接抄下車號到車管會查是誰的車，直接提醒他，請他勿佔車位。

(四)用數位相機拍佔用車之車號及佔用證據交給車管會直接開罰單。

決議：請保管組將說明事項公告週知住戶。公告中並加列相關單位(校門口駐衛警、車管會)聯絡電話，以利及時處理。

提案二

提案人：馮立功委員

案由：有關教職員工單身宿舍一樓走道(即全家便利商店門口往單舍地下室車道入口處之走道)如何防滑案，提請討論。

說明：(一)日前有單舍住宿同仁因天雨路滑而在單舍一樓走道滑倒。

(二)建請於該走道適當地點加註警示標誌，提醒住宿同仁：天雨路滑，請小心行走，並於走道上加裝防滑塑膠墊。

決議：(一)請保管組於易滑路段設置夜間反光效果之警告標示。

(二)因防滑塑膠墊，易藏污納垢，清潔不易，建請營繕組研擬其他改善方案。

提案三

提案人：馮立功委員

案由：二期乙式宿舍某住戶反應，他覺得該棟大樓有同仁將宿舍提供予學生借住，而借住之學生又很吵，該如何處理，提請討論。

說明：(一)本校教職員工宿舍管理要點第9條第2款第1目規定：宿舍有出租或分租圖利者或頂讓他人者，應由學校強制收回，並由其負賠償與修護之責。

(二)因舉證宿舍出租或分租圖利或頂讓他人有實際執行上之困難，本案建請先以管委會名義公告說明(一)之相關管理規定週知住宿同仁，請大家依規定辦理。

決議：(一)請教主任委員先向受干擾之同仁詢問詳細情形後，再以管委會名義通知被告發之同仁，告知渠若將宿舍長期借予非渠之直系親屬，係有違宿舍管理要點相關規定。

(二)請保管組將管理要點第9條第2款第1目規定公告週知住戶。

六、臨時動議

臨時提案一

提案人：馬幼俠委員

案由：有關能否約束每日清晨進入宿舍區之摩托車案，提請討論。

說明：一期有眷教師宿舍部份住戶反映：每天早晨送報及送羊奶人員所騎之摩托車聲過大，住戶深受其擾，請管委會針對此問題提出應對措施。

決議：因送報及送羊奶人員並非固定人員，短期間恐難以約束，僅能請宿舍區保全人員針對引擎聲過大之車輛予以提醒。

臨時提案二

提案人：馬幼俠委員

案由：有關宿舍區內資源回收人員管制案，提請討論。

說明：部份住戶反映外來之資源回收人員，一日往來宿舍數回，甚至有些人員於晚間仍在進行回收工作，造成部份住戶居住之不便，擬請討論是否有相關約束之方法。

決議：請保全人員先行告知常至宿舍區進行資源回收之人員，請其只能早晚各進行一次資源回收事宜，且所有工作應於晚間 9 點前結束，免得影響住戶生活。

臨時提案三

提案人：敖仲寧主任委員

案由：有關欣嘉瓦斯公司抄錶有誤案，提請討論。

說明：一期有眷教師宿舍部份住戶反映：若當月瓦斯使用度數高於基本度時，欣嘉抄錶人員於抄錶時，似會刻意登記為使用不到基本度，而向住戶收取基本費，然剩餘未計算之度數則與下個月使用之度數併計，藉以賺取其間的差價。

決議：請敖主委向欣嘉瓦斯公司反映此一情形，並請其比照二期學人宿舍，讓住戶自行抄錶，並將抄錶紀錄貼於住家門口，未自行抄錶之住戶，再由該公司工作人員抄錶。

七、散會