

國立中正大學教職員工宿舍區管理委員會第 12 次會議紀錄

時間：中華民國 94 年 10 月 26 日（星期三）上午 8 時 30 分

地點：教職員工單身宿舍 1 樓（管理委員會辦公室）

主持人：敖仲寧主任委員

紀錄：鄒靜宜組長

出席人員：簡建忠副教授、梁贊全副教授、高正雄副教授、劉從葦助理教授
鎮明常副教授、鄒靜宜組長

列席人員：鄭伯炤助理教授、陳菁桂隊長

一、主席報告

二、宣讀第 11 次宿舍區管理委員會會議紀錄

決定：確定。

三、第 11 次宿舍區管理委員會會議決議事項執行情形報告

- （一）保管組業於 10 月 6 日將宿舍區停車位相關注意事項及校門口駐衛警、車管會之聯絡電話公告週知住戶。
- （二）有關教職員工單身宿舍一樓走道防滑案，經營繕組會同保管組同仁會勘後，決議更換走道磁磚，目前正進行磁磚鋪設中。
- （三）宿舍管理要點第 9 條第 2 款第 1 目規定，保管組業於 10 月 6 日公告週知住戶。

四、提案討論

提案一

提案單位：保管組

案由：有關「國立中正大學教職員工宿舍公約」第一條及第十七條條文修正案，提請討論。

說明：國立中正大學教職員工宿舍公約修正條文對照表如下：

修 正 條 文	現 行 條 文	說 明
第一條 為加強本校宿舍區之管理與維護，提昇居住品質，特依「 <u>宿舍管理手冊</u> 」第六條訂定本公約。	第一條 為加強本校宿舍區之管理與維護，提昇居住品質，特依行政院事務管理規則第二百四十七條訂定本公約。	行政院於 94 年 6 月 29 日以院臺秘字第 0940087485 號令廢止「事務管理規則」。相關規定改於手冊規範，並回歸相關法令；現行「事務管理手冊」不再彙編
第十七條 本公約如有	第十七條 本公約如有	

未盡事宜， 悉依 <u>宿舍管理手冊</u> 、 <u>公寓大廈管理條例</u> 及其他 相關規定辦理。	未盡事宜， 悉依 <u>事務管理規則</u> 、 <u>公寓大廈管理條例</u> 及其他 相關規定辦理。	為單一本。有關宿舍管理部分由「 <u>事務管理手冊</u> 」抽印為「 <u>宿舍管理手冊</u> 」。
--	--	--

決議：修正通過。修正之點為：

- (一) 第一條修正為：…，特依公務人員住宅及福利委員會編印之「宿舍管理手冊」第六條訂定本公約。
- (二) 第十七條修正為：…，悉依公務人員住宅及福利委員會編印之宿舍管理手冊、公寓大廈管理…。

提案二

提案單位：保管組

案由：有關第一側門摩托車夜間管制案，提請討論。

說明：二期甲式宿舍D棟2樓同仁反應：第一側門未管制摩托車夜間進出時間，以致於夜間10:00至凌晨1、2點間（10:30~2:00約有60餘人次，且間斷進出），常有做完研究要返家的同學隔著一段路互相問候的大聲講話聲以及摩托車發動之引擎聲，造成住戶相當大之困擾，無法成眠。建請比照汽車管制時段，管制第一側門摩托車夜間進出時間。

- 決議：(一)建請駐衛隊於機車停車場內設置較大型之夜間反光告示牌：請夜間進出者禁聲慢行。
- (二)請保管組研擬勸導傳單內容：請深夜進出側門機車停車場者於夜間11時後禁聲慢行，以免影響住戶安寧。傳單製作完成後，再委請學人宿舍區保全夜間值班人員於夜間11:00時至凌晨2:00時，協助發予進出側門機車停車場者，宣導時間一個月。
- (三)二期學人宿舍尚在保固期間，面向側門機車停車場之D棟住戶是否能於現在加裝「隔音氣密窗」，以減低噪音干擾，請營繕組研議並處理。
- (四)建請總務處研擬將第一側門機車停車場出入口分道及機車停車場位移至靠近水廠處之可行性。

五、臨時決定事項

- (一)學人宿舍區內原聘請2名清潔工負責公共區域清潔工作，惟宿舍公共區域甚廣大，在維護環境整潔上人力略嫌不足。建請學校准予再多增聘1至2名清潔工，使宿舍區能常擁有乾淨之居住環境，其費用仍由宿舍管理費項下支出。

- (二) 宿舍相關管理業務相當繁雜，惟經管該項業務之約僱人員之聘期於明（95）年1月即將到期，在考量管理人力不足情形下，建請學校能同意繼續聘請約僱人員處理宿舍相關業務。
- (三) 建請於學人宿舍保全崗哨樹立『訪客請登記』之告示牌，以利保全人員管制進出宿舍區之訪客。
- (四) 因宿舍管理員僅1名，常需陪同廠商進行相關修繕工作，無法一直留守管理員室，請製作『執行公務中，暫時離開』之公出告示牌，以利告知住戶，並於管理員室外設置「留言板」，供住戶留言，以利聯絡。
- (五) 一期有眷教師宿舍區部份樹木過高，恐颱風來襲時，樹木傾倒造成損失及傷亡，建請適度修剪。修剪前，請總務處研擬說明書告知住戶進行修剪工程之原由，請住戶務必配合。如住戶不同意住家周邊之樹木修剪，則請其簽具切結書，切結若因大樹傾倒所造成之一切損害，其同意負一切責任。
- (六) 為慰勞宿舍區清潔人員對宿舍清潔維護工作付出之辛勞，同意於年節時贈送渠等禮品。

六、臨時提案

臨時提案一

提案人：敖仲寧主任委員

案由：有關於二期學人宿舍區內增設殘障停車位案，提請討論。

說明：有住戶反映二期學人宿舍區內殘障停車位不足，為體恤部份來訪之訪客，可否增設殘障停車位。

決議：（一）宿舍區內可供闢建停車位之空間已飽合，無法再增建殘障停車位，且宿舍區非屬公共停車場，學校之公共停車場已依規定比例設置殘障停車位。

（二）二期學人宿舍區各戶配屬之停車位業於興建之初即編訂並公告完竣，無法另行調整。

（三）倘住戶有殘障親友來訪，請訪客於各棟大門下車後，由住戶將車輛開至公共停車位停放。

臨時提案二

提案人：敖仲寧主任委員

案由：有關如何節約二期學人宿舍各棟之公共用電案，提請討論。

說明：E棟住戶反映二期學人宿舍公用電費每月逾十萬元，是否應採取相關節電措施。如：公共空間內實施隔盞亮燈措施。

決議：（一）請宿舍管理員視需要，在不影響住戶出入安全情況下，適度減少公共區域燈座內之燈管數。並公告周知住戶：請隨手關燈，節約用電。

(二) 請營繕組研議於各棟公共區域內加裝感應式電燈之可行性。

臨時提案三

提案人：敖仲寧主任委員

案由：有關二期學人宿舍漏水修繕案，提請討論。

說明：二期學人宿舍部分住戶家中窗戶窗框四周逢雨必漏，漏水情況相當嚴重，甚至流到地面。其應為施工灌漿時未將鋁窗框與混凝土牆或磚牆間之空隙完全填滿所致。建築承包商雖兩次前來處理，但其僅於外牆塗抹防水漆，未完全針對問題進行改善，建請總務處正式行文廠商，請其針對相關問題提出具體之解決辦法，住戶亦可提供嚴重漏水之照片作佐證，若廠商未予確切回應，請學校於保固期過後，沒收其保固金。

決議：(一)建請營繕組通知相關廠商，針對問題研擬並提出確切解決方案，並於確定施工一週前務必知會保管組，以利保管組公告及聯絡住戶。

(二)若承包商遲遲未能提出確切之解決方案，建請學校寄發存證信函，告知渠若未能於限期內提出確切解決方案，即沒收其保固金。

(三)請全面調查目前各棟住戶漏水情形，以供未來整體修繕之參考。並請於調查表中說明：宿舍為學校之公有財產，請住戶務必協助相關調查及修繕工作之進行，因涉及保固權益，住戶不得拒絕修繕。

七、散會