

國立中正大學教職員工宿舍區管理委員會第 18 次會議紀錄

時間：中華民國 96 年 4 月 11 日（星期三）上午 8 時 30 分

地點：教職員工單身宿舍 1 樓（管理委員會辦公室）

主持人：簡建忠主任委員

紀錄：高萬壽先生

出席人員：敖仲寧委員、陳耀銘委員、尤隨樺委員、馮立功委員、陳侯君委員

請假人員：門福國委員

列席人員：鄒靜宜組長

一、主席報告

二、宣讀第 17 次宿舍區管理委員會會議紀錄

決定：確定。

三、提案討論

提案討論一

提案人：簡主任委員建忠

案由：有關國立中正大學教職員工宿舍公約第 8 條條文修正案，提請討論。

說明：（一）邇來有同仁反應：宿舍區一早及中午午休時段有樂器演奏聲音，干擾住戶作息，擬提議修正宿舍公約加以規範。

（二）宿舍公約第 8 條條文修正對照表如下：

原 條 文	修 正 條 文	說 明
八條 宿舍不得喧嘩、……、敲釘子…等噪音，夜間 10 點以後不得演奏任何樂器。	八條 宿舍不得喧嘩、……、敲釘子…等噪音； <u>上午 8 點以前、下午 1 點至下午 2 點及夜間 10 點以後不得演奏任何樂器。</u>	增列「上午 8 點以前、中午 1 點至下午 2 點及」等字。

決議：通過。

提案討論二

提案人：門委員福國

案由：有關在二期學人宿舍區逆向行駛單行道及任意於 A、B、E 棟間之道路停放車輛應如何處理案，提請討論。

說明：（一）邇來在二期學人宿舍區常有同仁於單行道逆向行車，險象環生，為免造成無法彌補之意外事件，宿舍區應製訂相關規範嚴禁逆向行駛。

（二）A、B、E 棟道路間，也常有同仁任意停放車輛，嚴重影響車輛出入，應如何處理較妥適，提請討論。

- 決議：(一) 請確認閉路監視器是否涵蓋 A、B 棟後方之單行道，如未涵蓋則請加裝。
- (二) 請於二期學人宿舍區單行道上豎立「單行道嚴禁逆向進入」之告示牌。如因逆向行駛造成意外事故發生，不論意外事件大小，宿舍管理委員會將提報宿舍調配委員會取消該同仁之宿舍借住資格。
- (三) 請於二期學人宿舍區靠近全家便利商店之適當地點豎立「住戶專用車位，嚴禁違規佔用」告示牌。
- (四) 為徹底解決宿舍區違規停車問題，授權保全人員逕予取締宿舍區違規車輛，開立違規停車罰單交予駐警隊處理。
- (五) 請提供靠近全家便利商店及洗衣間之停車位車輛牌照號碼予保全人員，以利渠等隨時巡邏取締違規車輛。
- (六) 宿舍區道路（除單行道外）開放臨時卸貨停車（限 30 分鐘），並請車主務必閃黃燈警示來往車輛及行人，如超過 30 分鐘，將逕請保全人員開具違規停車罰單。
- (七) 上述相關規定，請公告周知各住戶務請配合遵守。

提案討論三

提案人：體育中心廖俊儒助理教授

案由：荊竹園宿舍區兒童遊戲公園設施維護建議案，提請討論。

說明：荊竹園宿舍區兒童遊戲公園是社區兒童遊戲很好的場所，為了讓現有設施發揮最大功效，以下幾點建議，敬請參考：

- (一) 遊戲區內有一個沙坑，廣受兒童喜愛，但是缺乏維護，已顯得十分髒亂。建議可改用乾淨的白沙(如運動場的沙坑所使用的白沙)。
- (二) 由於沙坑上方並無遮雨棚，因此遇到下雨後容易潮溼。尤其在雨季當中幾乎沒有乾過，而且上方的落葉也會直接掉到沙坑中。建議沙坑上方加裝透明的遮雨板，以維護沙坑的清潔。
- (三) 沙坑上常會發現動物(貓、狗)的排泄物。建議加裝矮鐵門，以避免沙坑成為動物的”方便”所。
- (四) 整個遊戲區的顏色太陰暗。建議改用明亮色系的油漆來營造活潑的氣息，同時也可藉由明亮的色彩減少蚊蟲的棲息。

- 決議：(一) 請營繕組將沙坑內之沙子改換為白沙，並在沙坑上方加蓋遮雨棚。
- (二) 請負責宿舍區清潔維護之臨時清潔工，定期清理沙坑內動物的排泄物，以維沙坑的清潔。
- (三) 請事務組適度修剪該兒童遊戲公園之植物，以減少蚊蟲的棲息。

提案討論四

提案人：中文系汪詩珮助理教授

案由：宿舍區夜間照明約到凌晨三點後才熄燈，一樓住戶因光照過強，夜間難以入眠，可否酌情考量於半夜十二點便熄燈，或僅保留個別照明案，提請討論。

決議：為安全考量，維持原公共區域照明時間，並請住戶自行訂製遮光性較佳之窗簾。

提案討論五

提案人：經濟系劉文獻副教授

案由：請營繕組要求包商，未來進行任何宿舍整修施工(如房屋滲水處理工程)時，至少須於一星期前通知相關住戶，切勿於前一天才通知，造成住戶無法配合之困擾案，提請討論。

說明：(一) 包商蔡先生於 2007/3/19 傳真營繕組鄭先生，通知將於 2007/3/21 早上進行宿舍滲水處理工程，本人於 2007/3/20 下午下班時方接獲黏貼於大門之書面通知，因 2007/3/21 全天本人須授課，故於 2007/3/21 早上與宿舍管理員陳小姐協調後，更改至 2007/3/22 下午進行施工。本人並立即向保管組鄒組長反映，希望代為轉告營繕組，下次施工前須及早通知相關住戶，勿讓住戶於前一天方接到通知，措手不及，無法配合施工。

(二) 向保管組鄒組長反映後，包商蔡先生再次於 2007/3/26 傳真營繕組鄭先生，通知將於 2007/3/28 早上進行宿舍滲水處理檢測，本人再次於施工前一天(2007/3/27)下午下班時方接獲黏貼於大門之書面通知，因 2007/3/28 全天本人須授課，故無法配合施工。

(三) 包商於 2007/3/19 預定進行滲水處理工程施工時，應已預見後續之相關檢測工程之施行，並有充足時間提前告知住戶，但包商仍不願盡早通知住戶，造成住戶相當大之困擾與不便。

(四) 請營繕組於包商施工時須派員陪同，以確保包商施工品質。

決議：請營繕組盡量協助並配合辦理。

四、臨時動議

提案人：警衛隊周春生先生

案由：有關二期學人宿舍停車問題與建議案，提請討論。

說明：二期學人宿舍停車有下列問題：

(一) 每年抽籤停放問題。

(二) 朋友來訪停車問題。

- (三) 殘障車位與洽公廠商車位問題。
- (四) 目前有些沒車子但還是有車位，空出車位來未公告出問題。
- (五) 目前有幾個號碼是噴白色，大都會去使用它，因為靠近住宿位子問題。
- (六) 一戶有兩部車子問題。

辦法：(一) 建議二期學人宿舍停車位，是不是可以全部開放停車，據個人觀察晚間 10 點以後，車輛才會慢慢的回流宿舍區，早上 9 點以後宿舍區剩沒幾輛車子，為了停車能方便又不會佔到他人車位的不安，建請開放停車。

- (二) 目前有兩棟地下室停車場 C、.D 及單身宿舍，C、.D 棟依然固定，單身宿舍的殘障車位保留，並增加有幼孩(1-5 歲)的停車位，其他車位也全部開放，按需求而實際面定出最多人都能接受辦法來。假使這樣大家都無法接受，可採另個方法，訂出開放時間，例如：上午 9 點起至下午 8 點整是開放停車時間，下午 8 點起至上午 9 點整是固定位子時間(C、.D 棟除外)。

- (三) 針對大多數人的案件應採取多數人的看法，並訂出全體開會時間來說明，最後以投票作為最後的定案，並將實施辦法公佈出來，作為依據辦法，以上純屬個人淺見的看法與建議。

決議：維持現行停車位分配及管理方式，然加強違規停車之取締。

五、散會