

## 國立中正大學教職員工宿舍區管理委員會第 15 次會議紀錄

時間：中華民國 95 年 9 月 8 日（星期五）上午 8 時 30 分

地點：教職員工單身宿舍 1 樓（管理委員會辦公室）

主持人：敖仲寧主任委員

紀錄：高萬壽先生

出席人員：簡建忠委員、梁贊全委員、門福國委員、鎮明常委員

請假人員：劉從葦委員

列席人員：鄒靜宜委員

### 一、主席報告

### 二、宣讀第 14 次宿舍區管理委員會會議紀錄

決定：確定。

### 三、提案討論

提案人：簡建忠委員

案由：建請學校每年固定提撥一期有眷教師宿舍每戶修繕費案，提請討論。

說明：（一）一期有眷教師宿舍啟用已近 15 年，住戶部分建物與設備需逐年更新。

（二）學校曾撥予「借住期限與聘期同者」之住戶，每戶相關修繕費用新台幣 20,000 元，未使用完者可累積使用。

辦法：（一）請學校每年固定提撥每戶 10,000 元為修繕費用，未使用完者可累積使用，以避免浪費。

（二）修繕費用之支出依學校會計制度核銷，並請保管組協助帳務登錄與查詢事宜。

決議：因各類宿舍啟用時間不同，為維公平並兼顧實際需求，建請保管組就「廚房流理台、瓦斯爐、熱水器、抽油煙機及木門」等訂定使用年限，如上述設施已逾使用年限，經住戶填具「請修單」送總務處處理，則相關設施更新維修費用，由「宿舍管理費」項下支應，並請保管組協助建置各戶相關設施維修紀錄，以供查詢。

### 四、臨時決定事項

（一）因民雄地區水質較硬，雜質多，熱水器使用 2、3 年後，常發生管線阻塞現象，為免住戶洗不到熱水或發生意外，建請熱水器管線疏通費用由「宿舍管理費」項下支應，並請保管組協助建置各戶熱水器管線疏通紀錄，以供查詢。

（二）建請俟後宿舍區管理委員會開會前 2 週，保管組能將相關開會訊息公告或 e-mail 週知各住戶，以利各住戶提相關討論問題；會議紀錄亦請公告或 e-mail 週知各住戶。

- (三) 為利宿舍區各住戶之互動溝通，以增進情誼，並達守望相助目的，建請保管組調查各住戶提供聯絡電話意願後，製發宿舍區所有住戶基本資料（住戶地址、服務單位、姓名）予各住戶。
- (四) 為及時處理住戶相關問題，提供更完善之服務，請保管組於管理員室外設置住戶意見反應箱，並放置住戶意見反應單，以利住戶意見之反應。請宿舍管理員每天隨時查閱是否有住戶反應意見，並作立即處理，如無法處理或非職責事務則轉請輪值之宿舍管理委員處理。

## 五、散會