

國立中正大學教職員工宿舍區管理委員會第 29 次會議紀錄

時間：中華民國 98 年 9 月 28 日（星期一）上午 8 時 30 分

地點：教職員工單身宿舍 1 樓（管理委員會辦公室）

主持人：簡建忠主任委員

紀錄：高萬壽先生

出席人員：郭峻因委員、陳世樂委員、陳永恩委員、曾淑芬委員、王雯潔委員

請假人員：曾炳堯委員

列席人員：鄒靜宜組長、何添榮先生、陳燕樺小姐

一、主席報告

二、宣讀第 28 次宿舍區管理委員會會議紀錄

決定：確定。

三、報告事項

報告事項一

報告單位：總務處保管組

案由：擬訂於 10 月 8 日（星期四）辦理荊竹園宿舍區聯歡晚會報告案。

說明：晚會程序：下午 6:00 住戶報到，領取「宿舍區管理委員會委員代表選票」→6:05 至 6:15 校長致詞→6:15 開始用自助餐、住戶及眷屬才藝表演聯絡情誼（8:00 宿舍區管理委員會委員代表選票開票）。

決定：洽悉。

報告事項二

報告單位：總務處保管組

案由：有關建請轉知全家學人宿舍分店：「送/補貨車請熄火作業，以兼顧環保及噪音」案，後續處理報告案。

說明：經民生服務委員會瞭解後得知，全家學人宿舍分店每日配送時間為：上午 9:30（低溫）、下午 16:07（鮮食）、19:40（常溫）、22:55（鮮食），其中僅常溫配送可熄火外，其他車次皆因冷藏設備不能中斷故無法熄火。為不打擾住戶安寧，民服會已要求全家學人店注意以下事項：（一）可關閉引擎之車次，需確實關閉。

（二）迅速進行送貨，將其停留時間縮至最短。

（三）22:55（鮮食）車次不可停於卸貨區，需將貨車停在馬路，再以手推車將貨品送至店內。

決定：洽悉。

四、提案討論

提案討論一

提案人：社福系王國羽教授

案由：建議單身宿舍管理委員會在單身宿舍地下停車場設置自行車專屬停車地點，以利管理案，提請討論。

說明：目前單身宿舍地下停車場，因車位有限，自行車停放並無管制。車主常停放在身心障礙保留車位兩旁，以致進出車門非常不容易。身心障礙保留車位並非使用者特權，也非占用其他車主車位。目前不只是自行車、甚至連早上清掃地面之外包商也將摩托車停放在兩個身心障礙車位旁，甚至本校警衛也如此。以至於進出時非常不便，如果尚須使用車廂放置輪椅或拐杖，自行車停放之處，影響進出甚鉅。本案曾多次反映，未見改善，反而變本加厲，將大人與小孩自行車都停放在這兩個車位旁。其他車位反而停放者不多。為使一勞永逸解決自行車停放問題，請統一建置專屬停放車位，以降低困擾。多數同仁停放時，並未考慮他人使用問題與困境。

決議：將障礙停車位加大，並於停車格兩旁加強標示：障礙停車位出入通道，切勿停放其他車輛，以免防礙進出。另外，加強向住戶宣導勿將自行車、摩托車等，停放在障礙停車位旁，請務必停至單身教職員工宿舍旁之戶外停車場，籲請共同遵守停車規範。

提案討論二

提案人：中文系黃錦珠教授

案由：建請設法去除土壤中的危害細菌，回植樹木，以保護社區籃球場及其邊坡案，提請討論。

說明：八八風災過後，無意中發現真善美托兒所下方的社區籃球場邊坡有土石流現象，邊坡土壤受到侵蝕，目前還無立即危險，但是如果提早處理，將來可能就會來不及。籃球場邊坡本來有一排樹木，可以保護水土，但是近幾年，樹木逐一死亡，目前只剩下兩棵樹，發生土石流的地方就是沒有樹木保護的邊坡。那些早期樹木的死亡，似乎是根腐菌作祟的緣故，現在籃球場周邊的大小樹木，仍在逐漸死亡、減少當中。因此建議設法去除土壤中的危害細菌，回植樹木，以保護籃球場及其邊坡。

決議：請營繕組及事務組共同研究處理。

提案討論三

提案人：機械系林榮信副教授

案由：建請宿舍區之全家便利商店於開學期間營業時間提早至 6:30AM 開始，以利國、高中學生上學前買早餐案，提請討論。

決議：全家便利商店業已配合提早營業時間於 6：30AM 開始，請住戶多加利用。

提案討論四

提案人：社福系張世雄教授

案由：建請以宿舍每戶一票公投方式，來決定學人宿舍是否架設網路案，提請討論。

說明：關於學人宿舍的網路連線問題，空談了多年。需求是明顯的，困難點卻總是各說各的。我建議舉辦宿舍公投，每戶一票來決定。當然配套措施不可少。我的理解是無線基地台架設最受反對，所以「可以」不再討論。剩下架設網路線路問題，主要是經費分攤的方式，也是公投可以票決的。幾項經費來源，包括學校經費補助、宿舍累積的管理費，以及使用者付月費(當然不能高於中華電信)，分攤比例是可以商討和議決，如各 1/3。建議由宿舍委員、保管組和電算中心組成工作小組來有效推動。

決議：請電機系陳煥老師協助就宿舍區租用中華電信共用之網路線，提供卓見，以為後續處理宿舍網路架設之參考。

提案討論五

提案人：社福系李妙純副教授

案由：建請比照 A、B 棟，將 D 棟一樓的灌木移除，改植韓國草，以維護環境衛生案，提請討論。

說明：本人住 169 號 2 之 3，發現，不管是兩日或晴日，很多軟體動物在灌木叢附近爬行，而且有許多蚊蟲。中庭常有人出入且小孩也在此活動，為保護住戶及兒童衛生安全，建請比照 A、B 棟改植韓國草。本人雖住二樓，但仍會受軟體動物及灌木的蚊蟲干擾。

決議：請保管組一併先調查 C、D、E 棟一樓住戶，對移除灌木，改植韓國草之意願後，再作後續處理。

提案討論六

提案人：化生系于淑君副教授

案由：請總務處保管組儘早安排學人二期宿舍 C、D 棟臨學校側門間之花圃步道花草修剪工作案，提請討論。

說明：學人二期宿舍 C、D 棟臨學校側門間之花圃步道，長期未經修剪，雜草叢生，不僅妨礙觀瞻，且已無法供社區住戶休憩用途，還有蟲蛇穿梭之安全疑慮。提請總務處保管組儘早安排花草修剪工作，讓社區回復安全舒適之居住環境。

決議：(一) 請事務組儘速協助花草修剪事宜。

(二) 目前學人宿舍僅有二位臨時清潔女工負責宿舍區道路週邊、學

人活動中心、籃球場及教職員工單身宿舍與二期五棟大樓等相關公共區域之打掃、拖地等清潔事宜，工作極為辛勞。宿舍區之花草樹木修剪，目前皆由事務組外勤班支援，然校園廣闊，外勤班同仁有時較無法及時協助，常造成住宿同仁不便及誤解，為較徹底解決此一常久困擾問題，建請學校同意於宿舍管理費項下，每年以不超過 10 萬元為限，於必要時由事務組或保管組僱工協助宿舍區花草樹木修剪維護工作。

提案討論七

提案人：化生系于淑君副教授

案由：請管委會加強宣導或張貼醒目警語，強調隨手關門之重要性案，提請討論。

說明：學人二期宿舍 C 棟地下一樓電梯間與停車場間的進出口，雖有刷卡門禁，但是仍經常大門敞開，已嚴重影響住戶安全。提請管委會加強宣導或張貼醒目警語，強調隨手關門之重要性。

決議：請加強宣導並張貼醒目警語，籲請住戶確實養成隨手關門習慣，以維宿舍安全。

五、臨時決定事項

- (一) 邇來住戶反映，D 棟有住戶夜間 10 點以後彈鋼琴及 A 棟樓上住戶常有夜歸聲音吵鬧現象，嚴重影響宿舍生活安寧。請住戶共同遵守本校教職員工宿舍公約第八條：宿舍不得喧嘩、吵鬧及其他妨礙安寧之行為；於夜間 9 點以後不得有諸如鑽壁、敲釘子…等噪音，上午 8 點以前、下午 1 點至下午 2 點及夜間 10 點以後不得演奏任何樂器。以維宿舍安寧，提升宿舍生活品質。
- (二) 邇來一期住戶反映，部份宿舍區住戶前後院花園久疏整理，以致雜草叢生，滋生蚊蟲，且有蛇出沒，影響附近住戶安全甚鉅。籲請住戶平時即應做好花園草木整理工作。管委會如接獲住戶反應，將直接行文當事人，請於二週內清理完竣，如逾期未處理，將由管委會代為僱工整理，費用由住戶負擔。
- (三) 請保管組調查 A、B、C、D、E 棟一樓住戶陽台加裝鋁格窗之意願後，彙整交請營繕組發包施工，以維住戶居住之安全。

六、散會