

國立中正大學教職員工宿舍區管理委員會第 41 次會議紀錄

時間：中華民國 101 年 3 月 30 日（星期五）上午 8 時 30 分

地點：教職員工單身宿舍 1 樓（管理委員會辦公室）

主持人：程主任委員嘉彥

紀錄：高萬壽先生

出席人員：阮金聲委員、劉建宏委員、蔡孟勳委員、湯敬文委員、胡文騏委員

請假人員：劉鋼委員

列席人員：鄒靜宜組長、陳燕樺小姐、何添榮先生

一、主席報告

二、宣讀第 40 次宿舍區管理委員會會議紀錄

決定：確定。

三、報告事項

報告單位：總務處保管組

案由：有關建請學校准予住戶自行設置「地面高爾夫球場」報告案。

說明：（一）本案經提 100 年 12 月 20 日教職員工宿舍區管理委員會第 40 次會議決議：同意住戶於明志亭前面樹下草場進行「地面高爾夫球」運動，惟從事該項運動時，請注意周邊相關安全防護措施，以免誤傷行人。

（二）本案經簽奉校長批示：由總務處妥處，並經總務長簽註：同意設置，並試行一年，於一年後檢討之，再研議長久方案（如附件，詳第 4 頁）。是以保管組於 mail 第 40 次教職員工宿舍區管理委員會會議紀錄予各住戶時，亦將前揭批示一併告知住戶。

決定：洽悉。

四、提案討論

提案討論一

提案人：歷史系郭秀鈴助理教授（二期學人宿舍 166 號 2F-5）

案由：建請將二期學人宿舍 166 號與 167 號兩棟大樓間的兩格公共停車位，改為臨停卸貨車位案，提請討論。

說明：二期學人宿舍 166 號與 167 號兩棟大樓間的兩格公共停車位，請考慮改為臨停卸貨車位，每次停留以不超過 30 分鐘為限。如此一來不僅可方便大樓住戶裝卸貨物，更可改善大樓旁馬路上的臨停阻礙交通狀況。

決議：該兩格公共停車位暫維持現行方式，然請保管組調查 A、B 棟各住戶對於將該兩格公共停車位改為臨時停卸貨車位之意見後，提下次管委會討論。

提案討論二

提案人：資工系李正帆助理教授（二期學人宿舍 168 號 3F-2）

案由：二期學人宿舍的門口光線一般偏暗，門口的燈又沒有開關控制，是否有改進方案，提請討論。

決議：二期學人宿舍各棟大樓 1 樓門口裝設有監視系統，為維安全考量，1 樓入門口的燈是 24 小時亮的，2 至 8 樓門口的燈則設有開關，由住戶視需要自行開關，如住戶發現自家入門口燈光不亮時，請隨時向管理員室反映，俾即時維修。

提案討論三

提案人：地環系歐國斌副教授（一期有眷教師宿舍 64-14 號）

案由：建請定期巡察東側門進來的道路兩旁的樹上狀況，並及時處理枯枝，提請討論。

說明：東側門進來的道路兩旁，有些樹上常懸掛一些枯枝，這些枯枝於風大或平時，可能會掉下來傷及行人或路旁的停車。建請定期巡察道路兩旁的樹上狀況，並及時處理枯枝的問題，讓大家進出宿舍區更有安全感。

決議：建請事務組派員定期巡察東側門道路兩旁的樹上狀況，並及時處理枯枝的問題。

提案討論四

提案人：成教系李藹慈副教授（二期學人宿舍 167 號 5F-3）

案由：建請處理宿舍區鳥害等相關事宜案，提請討論。

說明：（一）每到春夏之際，就是各種生物從寒冬復甦的時節，近日又開始在宿舍區內發現鴿子踪影，並且聽到臥房冷氣機外有鴿子叫聲及鳥禽類翅膀撲動聲。遠望鄰居的冷氣台上，都是鳥類的糞便。家中冷氣機與平台間也常有鳥類築巢或飛入的情形發生，於是自行以亞克力板封閉冷氣與冷氣台的空隙，但今早（3/16）也發現，家中臥房冷氣機的隔板，已被鳥咬破。由於配偶為醫師，感到非常憂慮，原因是鴿糞中會帶有隱球菌（cryptococcus neoformans），是一種人畜共通傳染病，在幼兒、老人家，或是其他免疫力衰弱的情形下，會造成難癒的腦膜炎及肺炎，是一個相當難以處理的病況，並可能造成嚴重後遺症。宿舍區有相當比例的幼兒及長者，希望校方能正視此項議題。

(二) 建議：

1. 檢查各戶冷氣平台下的鳥類生態，並清除糞便。
2. 封閉冷氣與冷氣台間的空間。
3. 清查鄰近農舍的養鴿情形。
4. 若有頭痛、畏光、嘔吐等情形，應即就醫，並告知醫師與鴿子暴露之情事。

決議：(一) 請保管組轉知各住戶加強自家周邊之清潔維護事宜，以免感染病菌。

(二) 住戶如有架設防護網或僱工清理鳥糞等需求時，可洽詢宿舍管理員室提供相關廠商資料，由住戶自行洽廠商自費施作。

提案討論五

提案人：電機系湯敬文教授（二期學人宿舍 169 號 2F-1）

案由：建請二期學人宿舍各樓頂增設曬衣架案，提請討論。

說明：由於二期宿舍有相當多小朋友或新生兒，建議每棟宿舍樓頂的曬衣架再增加一個，方便大家都有機會讓太陽幫忙消毒衣物。

決議：請營繕組協助於二期學人宿舍各棟樓頂各再增設 2 組曬衣架，以符住戶需求。

五、臨時決定事項

- (一) 入夜後，請保全人員加強巡視宿舍區籃球場等相關公共設施，如有燈光未關情形（路燈及大樓走廊燈除外），請即予關閉。
- (二) 各住戶如發現廚房有瓦斯異味或覺得瓦斯管線有問題，可向宿舍管理員室反映或逕洽欣嘉瓦斯公司處理。
- (三) 宿舍區保全人員有其固定工作項目及職掌，籲請各住戶勿請其代為處理私人事項（如送便當、包裹等），以免影響其正常勤務之執行。
- (四) 宿舍區管理委員會委員如臨時有要務不克出席開會，可請代理人代為出席會議。
- (五) 近日，宿舍區垃圾集中場常有老鼠出沒，細究其因，發現係因老鼠來此覓食。而食物源於廚餘桶桶蓋未蓋好或廚餘外洩，或垃圾袋放在垃圾子車蓋上及垃圾子車內垃圾溢滿而垃圾子車蓋未蓋上（入口附近垃圾子車此現象特別嚴重，而裡面垃圾子車則常空車或少有垃圾）。籲請各住戶確實將廚餘或垃圾丟進廚餘桶及垃圾子車內，並把蓋子蓋好；如該廚餘桶或垃圾子車內物已滿，請多走幾步路，往未滿或空垃圾子車丟棄，請大家發揮公德心，共同防止鼠輩滋生，維護社區清潔衛生。

六、散會