

國立中正大學教職員工宿舍區管理委員會第 71 次會議紀錄

時間：中華民國 107 年 12 月 21 日（星期五）上午 8 時 30 分

地點：教職員工單身宿舍 1 樓（管理委員會辦公室）

主持人：樓文達主任委員

記錄：高萬壽先生

出席人員：陳浩仁副主任委員、許華孚委員、蔡育岱委員

請假人員：陳月妙委員、馮立功委員、周兆昱委員

列席人員：鄒靜宜組長、何添榮先生、余姿瑩小姐

一、主席報告（略）

二、推選副主任委員

全體出席委員鼓掌通過推選陳浩仁委員擔任副主任委員。

三、宣讀第 70 次宿舍區管理委員會會議紀錄

決定：確定。

四、第 70 次宿舍區管理委員會會議決議事項辦理情形報告。

(一)封閉教職員工單身宿舍地下室停車場插座開關案，已處理完竣。

(二)教職員工單身宿舍 1 樓全家便利商店旁之廁所及座椅區之間增設分隔牆案已辦理完竣，至於座椅區由全家便利商店負責清潔維護權責建請於未來簽約時納入契約內容案，經簽會民服會表示，因事涉全家便利商店內部權責分工，恐無法明定於契約中。

(三)已請宿舍清潔人員加強垃圾暫置區清潔工作，亦請保全人員協助勸導於該區不當棄置垃圾者。

(四)保管組已於 9 月 28 日將目前宿舍區可免費收看之數位台一覽表 mail 供住戶參考。

決定：(一)洽悉。

(二)請將教職員工單身宿舍 1 樓全家便利商店旁廁所之「洗手間」標示燈盒移至外走廊手拉玻璃門上方，及加裝入廁所迴廊之電燈開關。

五、提案討論

提案討論一

提案人：機械系楊智娛副教授

案由：懇請宿舍管理委員會同意協助協調本住戶時時被樓下住戶刻意騷擾的事情，提請討論。

說明：(一) 本住戶曾被樓下住戶貼字條及多次按門鈴抗議製造噪音。雖曾與他們溝通說明可能非我們造成之噪音，但對方無法溝通，我們亦將椅腳加套防震椅腳套、沙發前多擺放地墊並下層加鋪巧拼，仍一直被抗議騷擾，實在頗為困擾。

(二) 家裡只有我和先生兩人，並無小孩哭鬧、尖叫、跑跳等問題，也無練習任何樂器，晚上 10 點過後僅坐著看電視、操作電腦，也鮮少走動，但屢次因同棟其他戶有結構音，而一直被樓下住戶騷擾，實在不堪其擾。

(三) 因樓下住戶為電機系外籍老師(德國人)，所以關於此事有先詢問過同為機械系且為 C 棟 6 樓住戶的敖仲寧老師，敖老師可以與此位老師以德文溝通，也表示提案至管委會後願意協助協調(敖老師表示願意協助協調 mail 如附件 1，詳第 4 頁)。

決議：本案總務處已介入協調，請總務處持續關心與協助。

提案討論二

提案人：機械系張國恩教授

案由：有關如何解決住戶將車輛直接開到 C、D 棟之間的廣場案，提請討論。

說明：C、D 棟之間的廣場有住戶會貪圖方便直接把車開進去到樓梯門口讓人上下車，也不是因為搬重物或大型用品，有小朋友在廣場間玩的時候一樣會開進去，相當危險。再者廣場本來就不能有車進入，請討論一下解決之道。

決議：車輛直接開到 C、D 棟之間的廣場，對在廣場間玩的小朋友確實會造成危險，建請營繕組於廣場入口處增置較為美觀之活動式欄柵(應可加鎖)，以利控管車輛進入，維護人員安全；設計草圖請先 e-mail 徵詢 C、D 棟住戶意見。

提案討論三

提案單位：總務處事務組

案由：請同意於荊竹園各棟大樓 1F 樓梯間電信箱旁裝置光纖轉換箱 1 只，以滿足住戶上網、MOD 等需求案，提請討論。

說明：（一）據多位荊竹園宿舍區住戶反映，因上網及觀賞電視需求，向中華電信公司申請上網及 MOD 光世代服務，因宿舍區並無裝置光纖轉換箱，用傳統的 ADSL 銅纜無法使用（速度無法提昇），導致無法申請成功。

（二）近日事務組委託中華電信公司至宿舍區現場勘，因各棟宿舍距離過長，原光纖箱線路已無法滿足使用，該公司建議除升級原光纖箱設備外，應在各棟宿舍 1F 樓梯間電信箱旁裝置光纖轉換箱 1 只，以提供該棟住戶上網、MOD 等需求（相關圖資請參閱附件 2，詳第 5 頁）。

（三）因宿舍區原有 ADSL 銅纜速度最高下載 8MB 上傳 640KB，再經過線路損耗導致在使用者端下載僅有 2MB 左右，對大量使用資料、影像及影片等，有著不利傳輸及緩慢等影響；若光纖轉換箱完成建置，對荊竹園社區住戶上網傳輸及 MOD 等將可獲得改善。

決議：各棟大樓裝置光纖轉換箱確實能改善住戶上網傳輸速度及滿足觀賞 MOD 等需求，故原則上同意施作，然請事務組先將裝置光纖轉換箱緣由及光纖轉換箱模擬實體圖（包括箱體大小、施作位置…等）e-mail 週知住戶。

六、散會