

## 國立中正大學教職員工宿舍區管理委員會第 68 次會議紀錄

時間：中華民國 106 年 12 月 20 日（星期三）上午 8 時 30 分

地點：教職員工單身宿舍 1 樓（管理委員會辦公室）

主持人：樓文達主任委員

記錄：高萬壽先生

出席人員：包健華副主任委員、蔡育岱委員、馮立功委員

請假人員：黃錦山委員、鎮明常委員、周兆昱委員

列席人員：楊哲優副總務長、李俊昇隊長、鄒靜宜組長、陳燕樺小姐  
何添榮先生

### 一、主席報告

### 二、宣讀第 67 次宿舍區管理委員會會議紀錄

決定：確定。

### 三、第 67 次宿舍區管理委員會會議決議事項辦理情形報告。

有關請總務處在宿舍區校園邊界規劃適當樹種補植樹籬，以隔絕養雞場臭氣案，總務處已規劃於明年(107年)4月左右雨水較充分，植木存活率較高時補植。

### 四、提案討論

#### 提案討論一

提案單位：總務處保管組

案由：有關 107 年度宿舍區 3 位保全人員及 2 位清潔人員是否續聘案，提請討論。

說明：（一）98 年 6 月 10 日教職員工宿舍區管理委員會第 28 次會議決議：建請未來宿舍保全人員簽約或續約前，能先徵詢宿舍區管委會委員與住宿同仁意見，以留任服勤佳的保全人員，避免因保全人員異動頻繁，無法即時提供適當妥切之服務。

（二）保管組於 11 月 24 日 e-mail 請住宿同仁就目前任職之 3 位保全人員及 2 位清潔人員執勤情形表示意見，截至 12 月 8 日止彙整同仁意見如附件 1，詳第 4 頁。

決議：3位保全人員及2位清潔人員之表現住戶皆予正面肯定，故同意續聘。

### 提案討論二

提案單位：總務處保管組

案由：107年度學人宿舍場地管理費收支預算表（如附件2，詳第5頁），提請討論。

說明：（一）依據106年11月1日教職員工宿舍區管理委員會第67次會議決定事項辦理。

（二）目前主計室要求全校各場館之支出需以各場館自己的總收入7成做控管，如支出超過7成時需經專案簽奉核准方可動支。107年度學人宿舍管理費收入粗估為15,700,000元，7成為10,990,000元，而粗估支出約為11,462,000元，將超出472,000元。

決議：（一）通過。

（二）因學人宿舍場地與其他場館性質不同，未來如宿舍相關修繕更新工程所需致支出超過收入7成需專案簽請同意動支時，請學校給予大力支持。

### 提案討論三

提案單位：總務處駐警隊

案由：學人宿舍管理費支付之保全職責說明（如附件3，詳第6頁），提請討論。

說明：依據106年11月1日教職員工宿舍區管理委員會第67次會議決定事項辦理。

決議：學人宿舍C哨及東側門D哨保全人員對於宿舍區之安全維護有極大助益，加以目前學人宿舍管理費尚足以支應，故先維持原運作模式，未來如有需要再行檢討。

### 提案討論四

提案人：會資系謝佳純副教授

案由：建請二期學人宿舍各棟大樓電梯於非繁忙時段只開一部電梯，以節省能源並減少公共電費的支出，提請討論。

說明：非繁忙時段係指大部分的住戶下班下課之後到上班上課之前，例如：晚上 10 時至早上 6 時、晚上 9 點 30 分至早上 6 點 30 分…等等。

決議：(一) 若非同時共乘 1 部電梯而是分散搭乘，則開放 1 部電梯多次上下樓次數與 2 部電梯上下樓次數應該是一樣的，而電梯待機用電量不大，省電效果可能也不顯著。

(二) 考量夜間如遇緊急狀況，2 部電梯較能迅速處理，故為住戶安全考量，建議先維持目前運作方式。

## 五、臨時決定事項

(一) 有關駐警隊為改善東側門學生機車停車位不足問題，擬於自來水廠旁新設約 50 個腳踏車停車格供學生使用 1 案，因考量新設停車格後，學生來來往往頻繁，其談話聲將會影響教職員工單身宿舍及一期有眷教師宿舍住戶之安寧，且可能對解決學生停車問題助益也不大，故請總務處再研議其他可行方案。

(二) 教職員工單身宿舍地下室常有 2 隻狗盤桓窩住，除嚴重影響環境衛生外，亦造成住戶安全疑慮，請連絡環安中心前來捕捉。

## 六、散會