

國立中正大學教職員工宿舍區管理委員會第 69 次會議紀錄

時間：中華民國 107 年 6 月 21 日（星期四）下午 2 時

地點：教職員工單身宿舍 1 樓（管理委員會辦公室）

主持人：樓文達主任委員

記錄：高萬壽先生

出席人員：包健華副主任委員、馮立功委員、鎮明常委員

周兆昱委員

請假人員：蔡育岱委員、黃錦山委員

列席人員：鄒靜宜組長、何添榮先生、余姿瑩小姐

一、主席報告

二、宣讀第 68 次宿舍區管理委員會會議紀錄

決定：確定。

三、第 68 次宿舍區管理委員會會議決議事項辦理情形報告。

2 隻狗盤桓窩住於教職員工單身宿舍地下室，已請環安中心處理完竣。

四、報告事項

報告單位：總務處保管組

（一）原訂 3 月份召開之宿舍區管理委員會因無議案，故停開 1 次（如附件 1，詳第 4 頁）。

（二）106 年 11 月 1 日第 67 次會議決議：請總務處在宿舍區校園邊界規劃適當樹種補植樹籬，以隔絕養雞場臭氣案，總務處現正辦理補植朱槿中。

決定：洽悉。

五、提案討論一

提案單位：總務處保管組

案由：有關教職員工單身宿舍 1 樓全家便利商店旁之廁所及座椅區之清潔維護案，再提請討論。

說明：（一）106 年 9 月 28 日第 66 次會議決議：請釐清教職員工單身宿舍 1 樓全家便利商店旁廁所之打掃權責後，請定期打掃，以維公共衛生。

（二）106 年 11 月 1 日第 67 次會議決議：教職員工單身宿舍 1 樓全家便利商店旁廁所，先請學人宿舍清潔

工定期打掃，並於座椅區內設置垃圾桶，以免有人將非衛生紙類垃圾丟到廁所之垃圾桶內，造成髒亂。本案試行一段時間後再行評估成效。

(三) 自 106 年 11 月起宿舍清潔人員開始接手整理全家便利商店旁廁所及座椅區後，下列情況持續一直發生(如附件 2，詳第 5 頁)：

1. 經常有人隨地大小便，無視警告標語，致使全家座椅區與單舍 1 樓走廊常有異味。

2. 座椅區之桌面與地上經常有垃圾。

決議：(一) 請民服會與全家便利商店洽商其是否願意將廁所及座椅區納入該店範圍內，重新規劃裝修事宜。

(二) 若全家便利商店無意願，則建請總務處取消座椅區、封閉該店往單身宿舍之進出門，並將廁所重新規劃改建為開放性公共廁所，以利管理及使用。

(三) 為因應全家便利商店辦理內部整修裝潢作業，廁所自 6 月 25 日起至 8 月 14 日暫時關閉，請總務處保管組張貼公告及 mail 週知宿舍區同仁。

提案討論二

提案人：化工系王朝弘教授

案由：建請清除 C、D 棟周邊矮樹叢(灌木)，擔心毒蛇涉及到幼兒安全，提請討論。

說明：感謝當初設計綠化環境，使得荊竹園如此美好，但社區實在太多毒蛇出沒，曾經有人多次看過蛇藏在灌木裡，社區幼兒、小孩、大人會在灌木裡撿球、撿玩具的動作，若能有一目了然的草地，自然危險性會降低，另外好處不會有人亂丟垃圾在灌木裡，使得環境更加提升。

決議：類似提案曾經 106 年 3 月 21 日第 64 次會議討論決議如下：「考量 C、D 棟 1 樓花台植栽美觀宜人，如移除現有植栽，改植草皮，依 A、B 棟經驗似乎並不理想(草皮維護不易，更會有貓、狗到花台內隨地便溺)，且 C、D 棟 1 樓住戶也無人反應有此需求，加以現有植栽稍能維護 1 樓住戶隱私權，故建請由總務處事務組定期修剪植栽即可。」是以本案先請總務處保管組調查 A、B 棟 1 樓住戶對 1 樓花台移除灌木後之反映，以及調查 C、D 棟 1 樓住戶對 1 樓花台移除灌木改植草皮之意願後，再提下次會議討論。

六、 臨時決定事項

- (一) 近來一期有眷教師宿舍區內發生多起偷竊事件，造成現金損失，請總務處保管組再 Mail 告知住戶：請住戶們加強住家門戶安全措施(例如：門窗上鎖等)。若發現宿舍區有陌生人，請發揮守望相助精神，及時通知宿舍區管理員或保全人員，以利處理。另外，為維護宿舍區安全，建請加強下列事項：
1. 強化宿舍區監視系統，如：增設監視點站及提升監視器效果。
 2. 請駐警隊增加晚上不定期巡查宿舍區次數，並督促保全人員勿於執勤時打瞌睡或隨意離開哨所，如因巡查須離開時，務請另一哨所人員協助留意進出校園(或宿舍區)人員。
 3. 請宿舍保全人員加強勸導遊客切勿進入宿舍區，並請隨時注意監視器之監視畫面有否陌生人進入宿舍區，如從監視器上發現有從後山誤入宿舍區之遊客時，應及時前往勸離，並告知宿舍區禁止進入之規定；另外，也請增加巡邏宿舍區之次數。
 4. 請於後山進入宿舍區的道路明顯處設置「禁止遊客進入宿舍區」標示牌，並於托兒所旁之不銹鋼活動阻絕柵欄上亦設置加大之「禁止遊客進入宿舍區」標示牌。
 5. 請事務組通知相關人員，如因工作所需，要暫時移開不銹鋼活動阻絕柵欄時，請務必記得將活動阻絕柵欄復歸原位。
- (二) 請張貼公告告知住戶，電動車如於教職員工單身宿舍地下停車場充電時，切勿妨礙到住戶汽車之進出動線。
- (三) 建請學校未來如於校園設置充電站時，亦可規劃於宿舍區適當地點設置，以方便住戶。
- (四) 有老師反映自來水廠旁之停車場有 1 隻會攻擊人的黑色流浪狗，請保全人員多加注意，如發現該流浪狗行蹤，請聯絡環安中心前來處理。
- (五) 請告知宿舍區清潔人員切勿隨意進入老師住家周邊摘取或撿拾芒果。

七、 散會