

## 國立中正大學教職員工宿舍區管理委員會第 70 次會議紀錄

時間：中華民國 107 年 9 月 27 日（星期四）上午 8 時 30 分

地點：教職員工單身宿舍 1 樓（管理委員會辦公室）

主持人：樓文達主任委員

記錄：高萬壽先生

出席人員：馮立功委員、鎮明常委員、蔡育岱委員、周兆昱委員

請假人員：包健華副主任委員、黃錦山委員

列席人員：楊宇勛總務長、陳冠廷組長、鄒靜宜組長、李怡萱小姐  
廖乾至先生、何添榮先生、余姿瑩小姐

### 一、主席報告

### 二、宣讀第 69 次宿舍區管理委員會會議紀錄

決定：確定。

### 三、第 69 次宿舍區管理委員會會議決議事項辦理情形報告。

（一）有關一期有眷教師宿舍區內發生竊案後，總務處採行之措施如下：

1. 保管組 2 次 e-mail 及 1 次書面告知住戶：請住戶們加強住家門戶安全措施(例如：門窗上鎖等)。若發現宿舍區有陌生人，請大家發揮守望相助精神，及時通知宿舍區管理員或保全人員，以利處理。
2. 強化宿舍區監視系統：增設 11 支定點攝影機、2 支移動式攝影機及升級 8 支攝影機。
3. 補強一期有眷教師宿舍住家門戶安全措施（完成住戶 3 樓紗門及 1 樓廚房門之上下門門加裝以及增設 1 樓廚房後陽台感應式照明事宜）。
4. 修剪宿舍區雜草樹叢，以免宵小藏匿。
5. 請駐警隊及保全人員增加晚上不定期巡查宿舍區次數，並督促保全人員勿於執勤時打瞌睡或隨意離開哨所，如因巡查須離開時，請另一哨所人員協助留意進出校園(或宿舍區)人員。
6. 請宿舍保全人員加強勸導遊客切勿進入宿舍區，並隨時注意監視器之監視畫面有否陌生人進入宿舍區，如從監視器上發現有從後山誤入宿舍區之遊客時，及時前往勸離，並告知宿舍區禁止進入之規定。
7. 請宿舍保全人員落實宿舍訪客或維修廠商…等之登記管控。
8. 於後山進入宿舍區的道路明顯處設置「宿舍區遊客止步」標示牌，並於托兒所旁之不銹鋼活動阻絕柵欄上亦設置加大之

標示牌（如附件 1，詳第 6 頁）。

9. 請事務組轉知所屬相關人員，如因工作所需，要暫時移開不銹鋼活動阻絕柵欄時，務必記得將活動阻絕柵欄復歸原位。

10. 8 月 2 日配合住戶辦理「教職員工宿舍區住戶門戶安全討論會」，於會中籲請住戶加強守望相助。

（二）已張貼公告告知住戶（如附件 2，詳第 8 頁），電動車如於教職員工單身宿舍地下停車場充電時，切勿妨礙到住戶汽車之進出動線。

（三）已告知宿舍區清潔人員切勿隨意進入老師住家周邊摘取或撿拾芒果。

決定：（一）洽悉。

（二）非執行宿舍管理業務之電動車不應於宿舍區內使用公共用電充電，且電動車於教職員工單身宿舍地下室停車場充電時會妨礙到住戶汽車之進出動線，加以該插座目前無使用之必要性，故請總務處將該插座開關封閉。

#### 四、提案討論

##### 提案討論一

提案單位：總務處保管組

案由：有關教職員工單身宿舍 1 樓全家便利商店旁之廁所及座椅區處理案，再提請討論。

說明：（一）107 年 6 月 21 日第 69 次會議決議：

1. 請民服會與全家便利商店洽商其是否願意將廁所及座椅區納入該店範圍內，重新規劃裝修事宜。
2. 若全家便利商店無意願，則建請總務處取消座椅區、封閉該店往單身宿舍之進出門，並將廁所重新規劃改建為開放性公共廁所，以利管理及使用。
3. 為因應全家便利商店辦理內部整修裝潢作業，廁所自 6 月 25 日起至 8 月 14 日暫時關閉，請總務處保管組張貼公告及 mail 週知宿舍區同仁。

（二）經民服會洽全家便利商店，該店表示無意願將廁所及座椅區納入該店範圍內。

（三）有關將廁所重新規劃改建為開放性公共廁所案，經請總務處營繕組同仁評估後表示：如廁所欲改由走廊位置進入，涉及牆面切割以及廁所配置與通常使用行為衝突（即入口非洗手台及鏡面）等問題，建議維持現行方式。（如附件 3，詳第 9 頁）

決議：(一) 建請總務處營繕組打通座椅區外面走廊之透明玻璃牆（以一扇為寬度）作為公共廁所走道出入口，公共廁所走道與座椅區之間增設一面分隔牆，施作時請注意照明開關位置，俟後公共廁所由學校負責清潔維護。

(二) 公共廁所與座椅區隔開後，座椅區由全家便利商店負責清潔維護事宜；本案建請民服會未來與全家便利商店簽約時，將該清潔維護權責列入契約內容。

## 提案討論二

提案單位：總務處保管組

案由：有關是否清除 C、D 棟周邊矮樹叢(灌木)案，再提請討論。

說明：(一) 依據 107 年 6 月 21 日第 69 次會議決議事項辦理。

(二) 「A、B 棟 1 樓住戶對 1 樓花台移除矮灌木叢後之意見調查結果」、「C、D 棟 1 樓住戶對移除矮灌木叢意願調查結果」及「A、B、C、D 棟 1 樓花台現況」如附件 4，詳第 13 頁，請討論。

決議：1 樓住戶意見調查結果除 2 戶表示沒有意見外，其餘住戶皆建議不要移除矮樹叢，定期修剪即可，是以決議 C、D 棟周邊矮樹叢維持現狀不移除，惟請總務處加強定期修剪維護工作。

## 提案討論三

提案單位：總務處保管組

案由：有關是否於荊竹園宿舍垃圾暫置區加裝門禁，或將垃圾暫置區移至他處或移除暫置區落實垃圾不落地案，提請討論。

說明：(一) 依據環安中心與工學院商議創新大樓垃圾桶配置協調會決議事項辦理（如附件 5，詳第 15 頁）。

(二) 近來宿舍垃圾暫置與資源回收區屢次發生住戶垃圾分類不當及垃圾未妥善置入垃圾子車或廚餘桶事件。再者，因近期住戶更替及資源回收物價格不佳造成垃圾量大增，已嚴重造成環境髒亂且增加垃圾清運難度。

決議：(一) 請宿舍清潔人員加強荊竹園宿舍垃圾暫置區清潔工作，亦請保全人員協助勸導於該區不當棄置垃圾者。

(二) 荊竹園垃圾暫置區加裝門禁，或垃圾暫置區移置他處，或移除暫置區落實垃圾不落地 3 個方案均不可

行；未來，環安中心如有更妥適之方案可再約委員們共同商議。

(三)有住戶反應垃圾子車及廚餘回收桶之蓋子不易開啟，請環安中心妥處。

#### 提案討論四

提案人：師資培育中心洪志成教授

案由：建請警衛落實訪客登記或換證，以維護社區門戶安全案，提請討論。

說明：(一)日前社區宵小活動，造成財物損失，人心不安。8月上旬社區會議中，派出所警員提醒留意經常出入社區人士。

(二)建議舉凡非社區人士(含施工人員，從後山後門遊客)進入社區，均需登記或換證。

(三)是否社區人士進入需先通報住戶，確認後放行，也請委員或住戶大會討論。此一意見可能造成住戶不便，有待形成共識。

(四)表現優異警衛，建請獎金獎勵。

決議：(一)請保全人員加強落實宿舍訪客登記工作。

(二)因宿舍保全人員係採勞務委外，不宜由本校直接發給獎勵金，對於表現優異者請總務處報請保全人員所屬公司予以適當之獎勵。

#### 五、臨時決定事項

(一)基於使用者付費及公平原則，學校僅提供數台免費之無線數位台供住戶收看，住戶如需收看國外頻道節目或國內非免費之頻道節目，請依105年3月24日第59次教職員工宿舍區管理委員會會議決議，自行洽相關視聽公司租用。

(二)請保管組詳列目前宿舍區可免費收看之數位台表mail供住戶參考，爾後如前揭數位台收視狀況不佳或無法收視時，請住戶填寫請修單送總務處處理。

(三)107學年度教職員工單身宿舍地下室汽車停車位經管委會抽籤配置如下：

2號停車位(614室)、3號停車位(503室)

4號停車位(203室)、5號停車位(406室)

6號停車位(517室)、7號停車位(603室)

8 號停車位(212 室)、9 號停車位(504 室)

10 號停車位(405 室)。

請新獲配地下室停車位住戶自 10 月 1 日起依獲配之停車位停放，其餘住戶可自由停放於自來水廠旁之停車場內編號 179 至 252 號汽車停車位，請非單身宿舍住戶不要將汽車停放於上述停車位上。

六、 散會