

國立中正大學教職員工宿舍區管理委員會第 65 次會議紀錄

時間：中華民國 106 年 6 月 21 日（星期三）上午 8 時 30 分

地點：教職員工單身宿舍 1 樓（管理委員會辦公室）

主持人：許主任委員華孚

記錄：高萬壽先生

出席人員：包健華副主任委員、黃錦山委員、詹盛如委員、周兆昱委員、吉凱明委員、鎮明常委員

列席人員：鄒靜宜組長、陳燕樺小姐、何添榮先生

一、主席報告

二、宣讀第 64 次宿舍區管理委員會會議紀錄

決定：確定。

三、報告事項

報告單位：總務處保管組

案由：有關二期學人宿舍甲式 1 戶變更為二期乙式宿舍 2 戶型式評估報告案。

說明：（一）本校現有多房間職務宿舍 210 戶（一期有眷教師宿舍 76 戶、二期甲式宿舍 134 戶）、單房間職務宿舍 116 戶（教職員工單身宿舍 84 戶、二期乙式宿舍 32 戶）。

（二）近幾年來，宿舍調配結果，單房間職務宿舍明顯不足，而多房間職務宿舍供過於求。故同仁建議可否將二期甲式宿舍（3 房 2 廳）1 戶變更為二期乙式宿舍（1 房 1 廳）2 戶型式，以符同仁所需。

（三）經請總務處營繕組評估後建議維持原室型，理由如下：

1. 須向相關單位申請室內裝修許可（含消防）及向建管單位取得分戶許可，此涉及變更使用執照，須按現行法規檢討分戶牆構造等，申請不易。
2. 各戶所需基本空間條件為「獨立出入口」、「獨立衛浴」、「獨立廚房」、「獨立居室」，然分割後平面格局不方正，使用接受度低，恐影響借用意願，效益不佳。

3. 分割涉及部分分間牆(磚牆)需打除，恐影響結構性(上下層牆面不連貫)；水電重新配管及衛浴幹管需調整，影響層面相當大。

(四) 本案業提 4 月 25 日第 82 次宿舍調配委員會議報告。

決定：洽悉。

四、提案討論

提案討論一

提案單位：總務處保管組

案由：有關重新規劃學人宿舍區之籃網球場案，再提請討論。

說明：(一) 依據 3 月 21 日第 64 次教職員工宿舍區管理委員會會議決議事項辦理。

(二) 總務處營繕組協助估算相關場地整修、畫線及安全維護等設備經費如附件，詳第 4 頁。

決議：(一) 依營繕組概估之場地整修費用，無論局部或全部重鋪球場面層，所費皆不貲，而目前球場尚堪用，無立即整修之急迫性，考量今年宿舍區有多項大修繕工程正在施作，而未來宿舍建物會漸趨老舊，相關修繕經費支出勢必增加，為免排擠到相關修繕經費，本案暫緩議，然請總務處保管組提供宿舍區近三年場地經費收支情形提下次會議報告後再議。

(二) 建請學校同意學人宿舍管理費之收入專款專用，於年度結算後之賸餘款不撥充校務基金統籌運用，應可留用至下一年度學人宿舍再使用。

提案討論二

提案人：師培中心陳幸仁教授

案由：建請外包打掃廠商不定期清洗二期學人宿舍 C、D 棟地下停車場地上和管線上的鳥糞，提請討論。

說明：本人分配到的自用車停放處(37 號)，位於學人宿舍二期甲式地下室停車場恰好位在轉角處最角落，上築有燕巢(已數十年，不捨建議摘除)但由於時常有鳥糞附著車上，實在不堪其擾，若於停車格上方能加裝隔離板，則能解決問題，而十幾年來該角落的鳥糞沾滿了管線與牆壁。建議

請外包打掃廠商不定期清洗地上和管線上的鳥糞。

決議：請外包打掃廠商不定期清洗地上的鳥糞，必要時，可摘除燕巢，從根源處解決問題。

五、臨時決定事項

- (一) 請總務處在水廠旁之臨時垃圾集中場附近加裝閃燈，並強化照明，以維住戶夜間丟垃圾之安全。
- (二) 二期學人宿舍 A、B 棟屋頂防水工程驗收完竣後，復原曬衣架時，請考量陽光照射角度方向，以達較佳曬衣效果。

六、散會