

國立中正大學教職員工宿舍區管理委員會第 77 次會議紀錄

時間：中華民國 109 年 3 月 31 日（星期二）上午 8 時 30 分

地點：教職員工單身宿舍 1 樓（管理委員會辦公室）

主持人：陳浩仁主任委員

紀錄：高萬壽先生

出席人員：葉丁鴻副主任委員、許華孚委員、門福國委員、王正嘉委員

請假人員：陳月妙委員、黃光瑩委員

列席人員：鄒靜宜組長、林韋孜護理師、何添榮先生、余姿瑩小姐

壹、主席報告

貳、宣讀第 76 次宿舍區管理委員會會議紀錄

決定：確定。

參、第 76 次宿舍區管理委員會會議決議事項辦理情形報告。

學人宿舍活動中心 61-9、61-10 號中庭 4 棵小葉欖仁業於 2 月 22 日移除完竣；托兒所亦於 2 月 21 日辦理「大樹搬家」等相關教學活動，教育幼童要關愛樹木、珍愛地球。

決定：洽悉。

肆、提案討論

提案討論一

提案單位：總務處

案由：有關學人宿舍活動中心 61-9、61-10 號中庭小葉欖仁移除後地坪建議處置方式案，提請討論。

說明：

- 一、目前種植小葉欖仁處地坪地勢較高，每逢下雨建物迴廊皆會受雨水溢流影響，造成地面積水、濕滑影響行走安全。爰規劃將地坪整平、調整洩水坡度並鋪設植草磚，以解決下雨溢流問題，同時可提供作為活動場地用。

二、該地坪如重新種植植栽，將因洩水坡度調整造成植穴積水並導致植株死亡，且植穴易生青苔，成為小黑蚊繁殖的場所，勢必造成該區域的小黑蚊防治更加困難，爰不建議於該地坪種植草木。

決議：尊重場地使用者(托兒所)之想法前提下，本案係總務處與托兒所共同研商後提出之建議，可免建物迴廊因下雨雨水溢流影響，造成地面積水、影響行走安全，及植穴積水，成為小黑蚊繁殖的場所，故同意以鋪設植草磚方式處理地坪。

提案討論二

提案單位：總務處保管組

案由：有關於E棟宿舍頂樓建置微型基地台(Small Cell Base)案，提請討論。

說明：

一、依據108年12月19日第76次會議決議事項辦理。

二、住戶意見彙整表如附件一，詳第1頁，請討論。

決議：E棟大樓計有住戶38戶，然僅14戶填覆調查表，無法真實反映住戶的想法與意見。為慎重起見，建請保管組針對未回覆意見之住戶再進行問卷調查1次(如再未回覆則視同無意見)，彙整住戶意見後，再提下次會議討論。

提案討論三

提案人：中文系楊玉君教授

案由：建請於二期甲式宿舍每一棟均購置一個工作梯，以方便住戶使用案，提請討論。

說明：鑑於宿舍燈泡需由住戶自行更換，而工作梯重量及體積不利搬運，建議管委會於二期甲式宿舍每一棟均購置工作梯，置於一樓樓梯間，以便住戶使用。

決議：二期甲式宿舍每一棟大樓均購置工作梯，置於一樓樓梯間，方便住戶使用，恐因無人管理易遺失外，一樓樓梯間空間亦不適合放置6呎工作梯，加以目前保全人員室已有一個6呎

工作梯供住戶借用，爰建請保管組購置折疊式手推車 1 台置於保全人員室，供住戶借用載運工作梯或其他較重物品以解決住戶反映不利搬運之困難。

提案討論四

提案單位：總務處保管組

案由：「國立中正大學教職員工宿舍公約」第一條、第九條、第十八條修正案，提請討論。

說明：

一、行政院人事行政局改制為行政院人事行政總處，原公務人員住宅及福利委員會同時裁併，有關宿舍管理，改以財政部為督導機關。爰配合修正第一條、第十八條條文；另外，為使公約內容更加完整明確，第九條增加及修改部分文字。

二、檢附修正草案對照表及修正草案全文(如附件二，詳第 2-4 頁)。

辦法：討論通過，簽請校長核定後公布實施。

決議：照案通過。

提案討論五

提案人：衛保組林韋孜護理師

案由：有關教職員工單身宿舍室外公共空間使用案，提請討論

說明：

一、本校教職員工丙式宿舍空間約 9 坪，包含中島枱、廁所、衣櫥及熱水器，室內使用空間明顯不足。

二、門口空間圖片(如附件三，詳第 5 頁)，離走道尚有 48 公分距離。

三、因室內為職員休息空間，為避免傳染病病毒及細菌帶入室內，建議規劃在門口(統一範圍)或其他空間，可放置鞋子、雨傘或雨衣等物品地點，並規定住戶需負整理責任，以維護宿舍環境。

決議：為維護公共安全及提昇居住品質，宿舍公共空間仍請依宿舍公約第九條規定，不得私自佔用及任意堆置私人雜物。

提案討論六

提案人：衛保組林韋孜護理師

案由：有關教職員工單身宿舍排水孔管路老舊更新或維護事宜案，提請討論。

說明：

一、本校教職員工單身宿舍自建校已有 30 多年歷史，其水管為廚房水管與浴室水管共用管路，常年使用致排出(惡)臭味或水管阻塞問題，造成(環境)衛生上疑慮。

二、建議針對老舊管路進行更換或清理工程，維護居住品質。

決議：教職員工單身宿舍目前無其他住戶反映類似問題，加以更換老舊管路工程浩大，需從長計議。該住戶之管線並無堵塞情形，若住戶仍覺有臭味，建議填寫維修單，將送請營繕組後續作適當處理。

提案討論七

提案人：衛保組林韋孜護理師

案由：有關住戶冷氣空調產生噪音事宜案，提請討論。

說明：近日天氣進入夏季，住戶開始使用(冷氣)空調，但少數機台老舊導致機器運轉時聲音過大，於深夜時產生噪音以致影響住戶(之居住品質)，是否可建議住宿做好管理機制，避免影響其他住戶休息。

決議：

一、夏季將至，住戶會開始使用(冷氣)空調，請保管組研擬公告：請住戶依環保相關法規檢視自家的冷氣空調是否有滴水或老舊聲音過大等問題，致影響周邊住戶環境衛生及安寧，若有此狀況請住戶務必自行改善，以共同維護宿舍居住品質。

二、請提案人注意冷氣噪音來源，確定來源後再與該冷氣主人彼此好好溝通。

伍、散會