

## 國立中正大學教職員工宿舍區管理委員會第 78 次會議紀錄

時間：中華民國 109 年 6 月 18 日（星期四）上午 8 時 30 分

地點：教職員工單身宿舍 1 樓（管理委員會辦公室）

主持人：陳浩仁主任委員

紀錄：高萬壽先生

出席人員：葉丁鴻副主任委員、許華孚委員、陳月妙委員、黃光瑩委員

請假人員：門福國委員、王正嘉委員

列席人員：溫怡瑛教授、鄒靜宜組長、何添榮先生、余姿瑩小姐

### 壹、主席報告

### 貳、宣讀第 77 次宿舍區管理委員會會議紀錄

決定：確定。

### 參、第 77 次宿舍區管理委員會會議決議事項辦理情形報告。

一、學人宿舍活動中心 61-9、61-10 號中庭小葉欖仁移除後，地坪鋪設植草磚工程業於 5 月 4 日完成。

二、保管組業已購置折疊式手推車 1 台置於保全人員室，並於 4 月 10 日公告週知住戶，如有需要，可至保全室辦理相關借用手續(如附件一，詳第 1 頁)。

三、保管組業於 4 月 10 日公告，請住戶依環保相關法規檢視自家的冷氣空調是否有滴水或老舊聲音過大等問題，若有此狀況請住戶務必自行改善，以共同維護宿舍居住品質(如附件二，詳第 2 頁)。

決定：洽悉。

### 肆、提案討論

#### 提案討論一

提案單位：總務處保管組

案由：有關於 E 棟宿舍頂樓建置微型基地台(Small Cell Base)案，再提請討論。

說明：

- 一、依據 109 年 3 月 31 日第 77 次會議決議事項辦理。
- 二、保管組曾於 108 年 12 月 26 日、109 年 4 月 10 日及 6 月 4 日 3 次對 E 棟大樓住戶就「是否同意在 E 棟頂樓建置微型基地台(Small Cell)及天線」進行問卷調查；陳主委亦於 6 月初一一打電話連絡住戶填送調查表。
- 三、E 棟扣除招待所外，共有 38 戶(目前有 1 戶獲配戶申請延期進住)，37 戶現住戶回覆情形如下：同意 14 戶、不同意 10 戶、沒意見 2 戶、1 戶陳述其他意見、10 戶未回覆。住戶意見調查彙整表如附件三，詳第 3 頁，請討論。

決議：

- 一、本案保管組 3 次對住戶意見調查 (mail 及書面併行) 及主委電話催覆，經彙整後 37 戶現住戶中有 27 戶回覆(回覆率 73 %)，其中同意有 14 戶(為回覆戶之 52%)，業已達多數決，故同意在 E 棟頂樓建置微型基地台及天線，以解決宿舍區長期以來手機收訊不良問題。
- 二、請保管組將意見調查結果及管委會決議，於 E 棟公告一個月後，再請事務組與相關業者洽商建置微型基地台相關事宜。

## 提案討論二

提案人：機械系楊智嫻副教授

案由：有鑑於台北錢櫃因消防警示遭人為關閉而造成重大傷亡事故，請協助落實宿舍消防設備正常運作案，提請討論。

說明：

- 一、照片為 109 年 4 月 30 日 C 棟宿舍的消防設備箱，可看到有兩個紅燈警示”開關注意”、”地區音響停止”，並在警報停止的主音響處，有一小塊異物特意卡住開關。此情況已持續數月，是否能改善？
- 二、防火門常為開啟狀態，若將其關閉而有不知名人士會定期將其開啟，此將使得防火門失去功效，若有火災發生時，將使得煙霧迷漫到各樓層，而造成嚴重傷害。在先前宿舍針對防

火門公告後，仍不定期被開啟，是否可在防火門上貼示公告，以確保相關人員皆得知該訊息？

三、在 5 月 20 日寄出提案單後，消防設備箱有恢復正常幾天，但於 5 月 27 日又看到不正常警示，如下照片所示(如附件四，詳第 4-5 頁)。

(1) ”開關注意”和”地區音響停止”又出現紅燈警示。

(2) 火災回覆監視狀況處有電線卡住開關。

(3) 電話電源供應斷線(可參照 4 月 30 日的照片為有電壓顯示)。

決 議：

一、本案所反應之消防設備箱燈示等問題，經查係 3 樓迴路誤報，總務處業已查修處理完竣。

二、目前學校與消防安檢廠商簽約，每年 2 次定期實施學人宿舍區消防設備檢修，巡檢後如發現設備有異常，會即時處理。

三、保管組業於 5 月 5 日及 5 月 28 日於各棟大樓電梯公布欄及各樓層兩側防火門張貼公告，請住戶養成隨手關閉防火門(但不能上鎖)的習慣，以維宿舍防火逃生公共安全。

提案討論三

提 案 人：地環系溫怡瑛教授

案 由：建請比照校園內(例如創新路)一般路燈的方式(燈面朝下照射)，更改學人宿舍一期路燈照明設計案，提請討論。

說 明：學人宿舍一期的路燈因為設計關係，所以照明方式非直接照射路面，而是以水平照射為主，因此僅局部照射到路面。這造成夜間行走時刺眼，同時也無法清楚看到地方面是否有異物、樹幹枝條或蛇鼠蟲類等有害生物。建議學校可否更改照明設計，讓光線主要照射到路面，如同校園(創新路)及一般路燈的方式一樣，燈面是朝下照射，使得夜間行走或開車時，得以更清楚路況。

決 議：在不影響宿舍區路燈景觀一致性，及避免鄰近住戶因照明過強，影響夜間居住品質，建請營繕組針對該戶反映之需求，研

議在該住戶附近局部改善路燈照明之可行性(例如於托兒所迴廊前頂端加裝 led 燈照明)，以兼顧該戶需求與宿舍夜間安全及住戶之居住品質。

#### 伍、臨時決定事項

教職員工單身宿舍 1 樓洗衣間的地板常佈滿棉絮、摺衣台上堆置不明衣物、水槽積水等相關問題，建請民生服務委員會督促廠商妥為處理。

#### 陸、散會