

國立中正大學教職員工宿舍區管理委員會第 83 次會議紀錄

時間：中華民國 110 年 12 月 24 日（星期五）下午 2 時

地點：教職員工單身宿舍 1 樓（管理委員會辦公室）

主持人：簡建忠主任委員

紀錄：高萬壽先生

出席人員：蘇雅蕙副主任委員、敖仲寧委員、黃錦山委員、黃光瑩委員

請假人員：何德華委員、王韻茹委員

列席人員：葉丁鴻副教授、鄒靜宜組長、何添榮先生、余姿瑩小姐

壹、主席報告(略)

貳、推選主任委員

全體出席委員鼓掌通過推選簡建忠委員擔任主任委員。

參、宣讀第 82 次宿舍區管理委員會會議紀錄

決定：確定。

肆、第 82 次宿舍區管理委員會會議決議事項辦理情形報告。

一、保管組於 10 月 5 日將 E 棟宿舍頂樓建置微型基地台案意見調查結果、電信業者答覆住戶所提意見說明及管委會決議等相關資料（如附件一，詳第 1 頁），mail 及公告周知住戶，截至目前尚未收到住戶任何意見。

二、保管組業於 9 月 23 日張貼公告於宿舍區各棟大樓內（如附件二，詳第 5 頁），籲請住戶切勿於浴室內或陽台抽菸，以免二手煙造成空氣汙染，危害健康。

決定：洽悉。

伍、報告事項

報告單位：總務處事務組

案由：有關擬暫緩於 E 棟宿舍頂樓建置微型基地台案，提請報告。

說明：本建置案，經事務組同仁多次洽電信共構業者協商後，擬暫緩建置，其原因及後續因應措施說明如下：

- 一、由於 COVID-19 疫情影響，導致電信共構業者作業限制增加，不僅作業繁瑣且時間冗長，各業者溝通聯繫時間不定，恐無法及時解決基站建置相關問題。例如本校大學部宿舍 ABC 棟區內小型站台建置作業已久，至今仍尚未完工使用。
- 二、因部分學人宿舍區住戶對基地台仍存有疑慮，加以對管線配線等相關工程亦無法達成共識，原始設計已經過多次修改，將對 E 棟建築物及外觀造成相當的影響。
- 三、站台用電無法完全走管線，需一定程度的開挖路面及庭園，用電部分設備在大樓及機房端已無多餘空間及容量可供使用，為避免影響住戶，業者決定暫緩建置。
- 四、後續因應措施：未來，共構業者將與本校共同另覓宿舍區附近學校空地，建置 T-BAR 塔型基站台(示意圖如附件三，詳第 6 頁)以彌補信號不足。目前如少數住戶有較急迫性需求，請與總務處事務組或電信業者洽商解決方式改善。

決 定：同意暫緩於 E 棟宿舍頂樓建置微型基地台，並建請總務處事務組盡快於宿舍區附近另覓適當學校空地，建置 T-BAR 塔型基站台，以解決學人宿舍區長期以來信號不足問題。

陸、提案討論

提案討論一

提案單位：總務處保管組

案 由：有關 111 年度宿舍區 3 位保全人員及 2 位清潔人員是否續聘案，提請討論。

說 明：

- 一、98 年 6 月 10 日教職員工宿舍區管理委員會第 28 次會議決議：建請未來宿舍保全人員簽約或續約前，能先徵詢宿舍區管委會委員與住宿同仁意見，以留任服勤佳的保全人員，避免因保全人員異動頻繁，無法即時提供適當妥切之服務。
- 二、保管組於 11 月 9 日 e-mail 請住宿同仁就目前任職之 2 位保全人員及 2 位清潔人員執勤情形表示意見，截至 11 月 26 日止彙整同仁意見如附件四，詳第 7 頁。

決議：意見調查結果，提供意見之住宿同仁對目前任職之 3 位保全人員及 2 位清潔人員都持正面意見，故同意續聘。

提案討論二

提案單位：總務處保管組

案由：為因應 111 年 1 月 1 日起校內垃圾改由民雄鄉公所清潔隊負責清運，擬調整學人宿舍垃圾暫置區案，提請討論。

說明：

- 一、創校初期，校內垃圾由本校自行清運焚燒處理，後改委外清運處理，因此學人宿舍設有三處垃圾暫置區供住宿同仁使用（A. 警衛亭對面；B. 宿舍 65-10 號道路旁；C. 真善美幼兒園旁--如附件五，詳第 8 頁）。
- 二、因 A 區垃圾暫置區緊鄰修德路及第一側門，長期以來一直有非學人宿舍住戶（例如：住校外同仁、校內包商及學生）在此處亂丟垃圾，造成髒亂。前曾多次發生學生在此處丟大量垃圾（且沒做垃圾分類），經勸導卻仍再三發生；甚至有施工廠商在此丟棄工程廢棄物等情事，層出不窮。如未來學校垃圾改由民雄鄉公所清潔隊負責清運，在校內只剩少處地方設有垃圾子車情況下，恐該區遭亂丟垃圾情形會更加嚴重。
- 三、自 111 年 1 月 1 日起校內垃圾改由民雄鄉公所清潔隊負責清運，理應回歸正常面，由各家戶自行於民雄鄉公所清潔車清運垃圾時間出來倒垃圾，然考量部分住戶恐時間配合上不方便，故採折衷方案，先撤除 A 區垃圾暫置區，以徹底解決該區垃圾亂象，並將該區部分垃圾子車移至 B、C、兩區，以兼顧同仁需求及解決垃圾亂象。
- 四、撤除 A 區垃圾暫置區後，垃圾子車數量配置如下：

	可燃性垃圾子車	其它回收類子車	廚餘桶
A 區	5 0	14 0	4 0
B 區	2 3	2 0	2 3
C 區	2 4	2 9	1 3

*回收類子車，除廢紙類與塑膠類各保留 2 台，其餘回收類（玻璃、鐵鋁罐、衣物、電子類產品、燈管）只各留 1 台

- 五、大型家具、家電等相關廢棄物，請各住戶務必自行聯絡民雄鄉清潔隊後，於約定時間再攜出讓清潔隊清運；至於大型樹枝可

- 先放置家門口或C區垃圾暫置區後，聯絡事務組外勤班清運。
- 六、 籲請住戶盡量垃圾減量並務必做好垃圾分類，以免遭民雄鄉公所清潔隊拒運垃圾。
- 七、 垃圾清運時間及路線，俟環安中心與民雄鄉公所清潔隊協商拍板確定後，再另行公告周知住戶。

決 議：

- 一、 111年1月1日起至2月13日做為緩衝期，請總務處保管組於該期間先加強B、C兩區垃圾暫置區地面整修，以及照明、監視器等相關必需設施。
- 二、 同意自111年2月14日(星期一)起正式撤除A區垃圾暫置區，並將該區部分垃圾子車移至B、C兩區，以兼顧同仁需求及徹底解決該區垃圾亂象。
- 三、 請總務處保管組將本案緣由先公告周知住戶，以免住戶措手不及。
- 四、 垃圾清運時間及路線，如環安中心與民雄鄉公所清潔隊協商拍板確定後，請即公告周知住戶配合辦理。

提案討論三

提 案 人：運競系江姿穎專任運動教練

案 由：建議改善E棟(二期乙式)宿舍的各樓層照明問題，提請討論。

說 明：宿舍大樓各樓層照明，設計由住戶於有需求時可自行開關燈，晚上回到宿舍時當電梯打開，走廊間都非常黑暗，假若有心人士躲在樓梯間有可能會有安全上的疑慮。另外，是否可以減少燈座的燈管數量(如附件六，詳第9頁)節約能源之餘，亦可減少公共電費的開銷。

決 議：減少燈座的燈管數量，事涉燈座係以火藥打釘固定，拆除不易，加以燈座又是同一變壓器、三路雙控開關等問題，要拆掉整座燈座重新修改迴路，既耗時又費工。故建請先尋覓改換大型LED逃生燈，以利用其燈光改善住戶門前走廊亮度，試行一段時間後，再視成效做相關調整。

提案討論四

提 案 人：企管系葉丁鴻副教授

案由：有關委請保全人員代收包裹的規定，請保管組再將相關之決議內容通知所有住戶，以避免引起代收包裹的糾紛。

說明：近來因疫情關係，大量郵遞包裹湧入保全室。為了避免因代收包裹引起的不必要糾紛，請保管組再將相關規定之決議內容通知所有住戶，請住戶務必遵守相關規定，體諒保全人員的辛勞。

決議：

- 一、保全人員不處理任何代墊款項收貨分發送貨。
- 二、請總務處保管組將前揭決議及 108 年 3 月 20 日第 72 次宿舍管委會相關決議內容再次周知所有住戶，請住戶務必遵守相關規定，體諒保全人員的辛勞。

提案討論五

提案人：企管系葉丁鴻副教授

案由：有關營造「銀髮長者友善環境」的需要，提請討論。

說明：因人口高齡化的關係，宿舍區內銀髮長者人數明顯增多，但「銀髮長者友善環境」卻付之闕如。建請學校秉持「老吾老以及人之老」的精神，規劃提供適當設施，讓銀髮長者有活動與休憩的空間。

決議：有關營造「銀髮長者友善環境」，譬如銀髮長者休閒交流中心、農園及設置相關運動器材設施等，請住戶提具體建議方案至管委會討論(目前後山槌球場地，即是住戶提出具體方案討論後設置的案例)，再做後續處理。

柒、臨時動議

提案人：機械系敖仲寧教授

案由：建請建置宿舍區 E 化智生活網站，以提供住戶隨時用手機就可點閱，能更快捷便利且無漏失了解宿舍區相關公告事項及收領信件包裹。

決議：

- 一、目前宿舍區相關公告事項除由保管組 mail 通知住戶外，亦會於各棟大樓電梯內公布欄及宿舍入口處公布欄張貼公告周知住戶。

二、 E 化是時代趨勢，然建置智生活網站需有專人負責相關資料建置維護工作，方能提供即時訊息服務。而目前宿舍保全人員需負責巡邏宿舍區、監看宿舍區所有監視設備、代收住戶包裹、處理突發事件，實無人力可資負荷網站資料維護事宜。

捌、散會