

國立中正大學教職員工宿舍區管理委員會第 85 次會議紀錄

時間：中華民國 111 年 3 月 24 日（星期四）下午 2 時

地點：教職員工單身宿舍 1 樓（管理委員會辦公室）

主持人：簡建忠主任委員

紀錄：高萬壽先生

出席人員：蘇雅蕙副主任委員、敖仲寧委員、何德華委員、王韻茹委員
黃光瑩委員

請假人員：黃錦山委員

列席人員：鄒靜宜組長、王辰文先生、張文林先生、何添榮先生
余姿瑩小姐

壹、主席報告(略)

貳、宣讀第 84 次宿舍區管理委員會會議紀錄

決定：確定。

參、第 84 次宿舍區管理委員會會議決議事項辦理情形報告。

保管組業於 1 月 20 日將「荊竹園大型樹枝清運處理原則」及「有關委請保全人員代收包裹規定」放上荊竹園專區網頁公告（如附件一，詳第 1 頁）。

決定：洽悉。

肆、報告事項

報告事項一

報告單位：總務處

案由：有關本校非營利幼兒園之房舍修繕及設備改善工程，不排除於星期六、日或國定假日施工報告案。

說明：

一、本校於去(110)年 12 月 10 日獲教育部國民及學前教育署核定補助將現於學人宿舍活動中心營運之真善美幼兒園依「非營利幼兒園實施辦法第 35 條」轉型為非營利幼兒園之房舍修繕及設備改善、維護與購置經費計新臺幣 835 萬元，其相關修繕工程辦理期程為核定日起至 111 年 7 月 31 日。

二、總務處營繕組辦理本案之委託設計及監造採購，於 111 年 1 月

20 日決標，近日已完成設計成果，近期將辦理工程採購，預計於今(111)年 5 月開始施工。因辦理期程緊迫及施工之連續性，為利工進，屆時不排除於星期六、日或國定假日施工，且初期打除工作將有較大震動、噪音與粉塵。

決 定：

一、洽悉。

二、為利兼顧工進及不影響幼兒上課權益，如確需於星期六、日或國定假日施工，俟施工日期確定後，請即公告周知住戶；另因幼兒園附近的住戶特別會受影響，請務必個別再知會他們。

報告事項二

報告單位：總務處事務組

案 由：有關學人宿舍區建置 T-BAR 塔型基站台工作報告案。

說 明：

一、依據 110 年 12 月 24 日教職員工宿舍區管理委員會第 83 次會議決定事項辦理。

二、事務組聯繫各電信業者諮詢適當位置，經量測後確認位於學生機車停車場最邊緣之處，基站面積可能影響機車格約為 20-26 格左右(如附件二，詳第 2-4 頁)。

三、預定站台位置至周邊相關建物距離分別為(如附件三，詳第 5-7 頁)。

(一)預定站台至學人宿舍二期 E 棟約為 160 公尺。

(二)預定站台至三興國小校舍約為 198 公尺。

(三)預定站台至最近民眾宅舍約為 53 公尺。

四、預計站台設置後完工圖，請參考本校大學部宿舍外站台外觀實際圖(如附件四，詳第 8 頁)，該站台距離學生宿舍區皆超過 50 公尺。

五、由於預定站台距離附近民眾宅舍約為 53 公尺(僅 2 戶，其餘為畜牧區)，雖該地點仍屬本校校地，為敦親睦鄰避免日後衍生誤解，楊副總務長建議先向三興村村長說明，莊村長擔心民眾誤解基地台及電磁波問題恐引發反彈，希望本校暫緩或停建。

六、依照目前學人宿舍區使用手機通訊狀況仍屬不良，建議朝建置新站台提升訊號覆蓋率為佳，以防手機釋放出更多更強電磁波。

七、本校首頁上有電機系開發電磁面鏡技術消除 95%通訊盲區訊息(如附件五，詳第 9 頁)，未來如若無法順利建置 T-BAR 塔型基站台，建議洽電機系電磁面鏡技術開發團隊，研議是否可先行於學人宿舍區測試該技術。

決 定：

一、洽悉。

二、建請總務處賡續與村長溝通說明，以利站台能順利設置。

三、建請事務組洽電機系電磁面鏡技術開發團隊，研議於學人宿舍區先行測試該技術之可行性；如可行，請商請該團隊提供在提高覆蓋率和通訊品質的同時，是否仍有電磁波影響健康疑慮之相關資料，供住戶們參考。

伍、提案討論

提案討論一

提 案 人：機械系張國恩教授

案 由：建請於宿舍警衛室旁的垃圾暫置空間加裝門，提請討論。

說 明：關於宿舍警衛室旁的垃圾暫置空間，我建議可以加裝門，以磁扣控制開關進出，這樣可以避免非宿舍人士到裡面丟垃圾。

決 議：

一、環安中心已於該區增加垃圾子車容量及變更垃圾子車置放位置，經上述調整後，目前該區垃圾量尚能順利消化，已明顯改善髒亂問題。

二、環安中心擬與總務處保管組、營繕組及宿舍管理委員會研議，評估規劃於該區增設一道出入口，以區隔一般垃圾與資源垃圾棄置清運動線，俟該規畫完竣後，本案再配合該案併案討論處理。

提案討論二

提 案 人：地環系溫怡瑛教授

案 由：建議購置 10 尺梯供住戶更換燈管用，提請討論。

說 明：一期有眷教師宿舍建物三樓部分多為挑高設計(有些二樓的斜頂房間也是挑高)，高度大約 4 公尺。因此當燈管或燈泡故障時，住戶並無法利用向管理室借用的六尺梯自行更換。經詢問多間住戶皆有此困擾，雖然有住戶希望可以全面降低挑高房間的燈

座，但在全面調查需求與施工完成前，提議學校先購置 10 尺梯供住戶借用來更換燈管，以解決晚間燈光昏暗或光線不足的困擾。

決 議：

- 一、考量 10 尺梯進出樓層不易、重量大攜帶不方便、無適當存放地點及使用上有安全疑慮等因素，故不建議購置。
- 二、住戶如挑高房間有安裝(更換)燈泡或燈管需求時，可洽詢宿舍保全室或管理員室提供水電廠商服務電話後，自行洽廠商處理。

提案討論三

提案單位：總務處保管組

案 由：有關某住戶向宿舍管委會反應，因其鄰居鴿糞積久未清掃，造成環境汙染，致影響其身體健康案，提請討論。

說 明：

- 一、該住戶申訴書如附件六，詳第 10 頁。
- 二、國立中正大學教職員工宿舍公約(如附件七，詳第 11 頁)，請參考。

決 議：

- 一、經總務處同仁多次聯繫，相關住戶已允諾會於 3 月 28 日清潔。如渠未能於 3 月底前清潔完竣，屆時再依宿舍公約相關規定辦理。
- 二、夏季將至，易孳生蚊蟲，籲請所有住戶同仁務必保持住家周邊環境清潔，以維健康衛生，共同營造社區生活品質。

陸、散會