

國立中正大學教職員工宿舍區管理委員會第 93 次會議紀錄

時間：中華民國 113 年 3 月 25 日（星期一）下午 2 時

地點：教職員工單身宿舍 1 樓管理員室

主持人：溫怡瑛主任委員

紀錄：高萬壽先生

出席人員：湯敬文副主任委員、陳永恩委員、蘇雅蕙委員、陳慈幸委員
林韋孜委員

請假人員：葉丁鴻委員

列席人員：鄒靜宜組長、楊壹婷小姐

壹、主席報告(略)

貳、宣讀第 92 次宿舍區管理委員會會議紀錄

決定：確定。

參、第 92 次宿舍區管理委員會會議決議事項辦理情形報告。

- 一、環安中心增購之 6 個資源回收桶，配置於學人宿舍各垃圾暫置區情形（如附件一，詳第 1 頁），請住戶們務必落實做好垃圾分類。
- 二、有關二期學人宿舍各棟電梯電控系統更新案，目前營繕組業依各棟電梯維修紀錄，擬定先辦理 C、D 棟各 1 部電梯更新（現正辦理採購相關作業中，預計於 113 年底或 114 年年初更新完竣），並視更新後成效，再辦理後續其餘電梯更新事宜。
- 三、民服會業已轉知幼兒園，請該園於辦理活動時，事先公告，並知會保管組 e-mail 周知一期有眷教師宿舍住戶；活動時，盡量降低音量，以不打擾住戶安寧為原則。
- 四、民服會已於教職員工單身宿舍洗衣間內加裝監視器，並於現場張貼警示公告（如附件二，詳第 2 頁）。
- 五、駐警隊業已轉知宿舍區保全人員應認真執勤，且對進出宿舍區機車要多加注意辨識；另外，也請東側門保全人員平常要多走出崗哨服勤，對進出機車道的機車要嚴格管制。

決定：洽悉。

肆、報告事項

報告事項一

報告單位：總務處保管組

案由：有關學人宿舍區熱水器及瓦斯爐汰舊換新報告案。

說明：

- 一、保管組於112年11月29日至12月13日止，進行住戶更換熱水器及瓦斯爐之意見調查統計後，隨即簽辦熱水器採購案，然經四次招標公告(112年12月25日及113年1月10日、1月25日、2月7日)皆無廠商投標，經修改相關採購規格後再次簽辦，終於第五次公告後，順利於113年3月13日完成廠商評選事宜。
- 二、俟3月25日事務組與廠商完成議價程序後，保管組隨即會與得標廠商協商施工時段，等施工時段確定後，再進行住戶可配合施工時間調查，屆時，請住戶務必配合辦理後續機具安裝及測試事宜。
- 三、俟熱水器全數安裝完竣，保管組隨即會進行瓦斯爐採購相關事宜。

決定：

- 一、洽悉。
- 二、為利熱水器安裝及測試相關工程能順利於6月30日前完成，請保管組於施工時段調查表中增列一選項為：住戶如無法於調查表中所列施工時段配合施工，授權由保管組同仁代為處理。
- 三、熱水器全數安裝完竣後，請保管組盡快進行瓦斯爐採購事宜。

報告事項二

報告單位：總務處保管組

案由：有關學人宿舍活動中心會議室已恢復借用報告案。

說明：幼兒園建築物相關整修工程業於113年2月22日辦理驗收完竣，幼兒園也於2月底清空置放於該處之物品後歸還場地，保管組旋即進行場地整理後，於3月6日公告學人宿舍活動中心

開放借用。(如附件三，詳第 3~4 頁)。

決 定：洽悉。

伍、提案討論

提案討論一

提 案 人：外文系鄭老師

案 由：建議將彩虹公園遊戲區地板改成軟式材質的地板案，提請討論。

說 明：因為家裡有小小孩，每次去彩虹公園遊戲區都覺得地板太硬且不平整，容易導致跌倒的危險，建議替換，改成軟式材質的地板。前幾天看到一位小朋友跌倒碰撞到臉，都覺得替他心疼。我發現學校臨近的「清江公園」所採用的草皮地墊很軟很安全（如附件四，詳第 5 頁），非常適合小孩遊戲區，建議可參考！

決 議：總務處營繕組同仁現場勘查後得知，目前該場地僅有三塊緩衝地墊表面有破損情形，其餘並未有劣質硬化狀況（如附件五，詳第 6 頁）。經委員們充分討論後，基於下列考量，本案暫緩全面替換，請營繕組協助汰換破損之三塊緩衝地墊即可。

- 一、目前該遊戲場域鋪設之緩衝地墊材質符合國家法規規定，且踩踏實感亦有緩衝效果(踩踏舒適度因人而異)。
- 二、現有緩衝地墊表面較平整，如有小落葉等相對好整理，而人工草皮外觀看似好看，其實小孩跌倒反較易擦傷，有小落葉也較不易打掃。
- 三、人工草皮有危害健康疑慮。
- 四、宿舍區目前有多項重要工程將陸續進行，全面更換地墊所費不貲，囿於經費，先汰換破損之三塊緩衝地墊即可。

提案討論二

提 案 人：資工系鍾老師

案 由：建請將靠近一期學人宿舍東側門道路之落葉清掃時間調整至上午 8:30 以後，提請討論。

說明：

- 一、由於一期丙式宿舍（61 號之 1、61 號之 2、61 號之 3、61 號之 4）地理位置鄰近學校東側門道路，學校清潔人員在清掃該道路時使用的高分貝吹葉機，對這些宿舍的住戶造成了嚴重干擾。雖然落葉清掃工作所需時間不長，對居住的生活品質影響在可接受範圍內。
- 二、近幾個月來，學校清潔人員經常在上午 7 點就開始使用高分貝吹葉機進行清掃工作，這嚴重影響了住戶的睡眠品質。
- 三、請保管組與學校清潔人員協調，要求他們不要在上午 8:30 之前，於靠近一期學人宿舍東側門道路附近使用高分貝吹葉機。

決議：

- 一、建請事務組協調打掃落葉之外包廠商，將靠近一期學人宿舍東側門道路之落葉清掃時間調整至上午 8:30 以後，以免影響住戶的睡眠品質。
- 二、建請事務組建議清潔廠商於小葉欖仁大量落葉、落果時段，如需於上午 8:30 之前使用高分貝吹葉機打掃，可先從道路西面往東面打掃，以錯開靠近一期學人宿舍之時間，以免影響住戶安寧。

陸、散會