

## 國立中正大學第四十四次宿舍調配委員會議紀錄

時間：中華民國九十年四月十三日（星期五）上午九時

地點：行政大樓三樓會議室 B

主持人：簡總務長建忠

紀錄：陳淑君小姐

出席人員：李副教授龍華、王教授慶安、張副教授世杰、黃教授柏農  
李教授震山（許文彥先生代）、劉助理教授淑燕、吳主任  
哲輝（鍾家政先生代）、陳燕樺小姐

請假人員：嚴副教授祥鸞、曾助理教授玉村、王主任秀英

列席人員：鄒組長靜宜

### 一、主席報告

### 二、宣讀第四十三次宿舍調配委員會議紀錄

決定：確定。

### 三、報告事項

#### 報告事項一

報告單位：總務處保管組

案由：有關本校教職員工宿舍管理要點修正報告案。

說明：（一）依據八十九年八月二十九日第四十三次宿舍調配委員會議決定事項辦理。

（二）為符規定，業於八十九年十月十六日第四十四次校務會議宣讀第四十三次校務會議紀錄時，將校長保留戶借住期限「與聘期同」等字，加入教職員工宿舍管理要點中。

決定：洽悉。

#### 報告事項二

報告單位：總務處保管組

案由：八十九會計年度教職員工宿舍經費收支報告案（如附件一，詳第六頁）。

說明：有眷教師宿舍收入包含社區活動中心場地出借收入；單身宿舍及臨時單身宿舍支出不含水費支出；另外，臨時單身宿舍支出包含博士班學生宿舍之修繕維護支出。

決定：洽悉。

#### 報告事項三

報告單位：總務處保管組

案由：有關八十九學年度第二學期教職員工宿舍申請配住報告案。

說明：（一）有眷教師宿舍及單身宿舍申請人積分排序表（如附件二，詳第十

七頁)。

- (二) 截至九十年三月三十一日止，僅有職員單舍乙戶空出，業依規定辦理配住相關事宜。

決定：洽悉，並請總務處保管組依規定按申請人積分排序辦理宿舍調配相關事宜。

#### 四、提案討論

##### 提案討論一

提案單位：總務處保管組

案由：有關二期學人宿舍興建完竣後，各項相關配套措施案，提請討論。

說明：(一) 二期學人宿舍公聽會於八十九年十二月二十七日辦理完竣（紀錄如附件三，詳第二十頁），總務處彙整公聽會與會人員意見後擬具「二期學人宿舍進住意願及其相關配套措施問卷」於九十年二月十五日對全校專任教師進行調查，總計發出 386 份問卷，經催收後回收有效問卷 195 份，回收率約為 50.5%。問卷資料分析結果如附件四，詳第二十四頁。

- (二) 二期學人宿舍完工啟用後，有意願進住者 112 人中，有 14 人已獲公教貸款，另外有 55 人未來會申請公教貸款。然依教育部九十年二月五日台（八九）總（一）字第八九一七一二七八號書函示（如附件五，詳第三十頁）：因學人宿舍仍屬職務宿舍，依規定已辦理輔購住宅貸款人，不得再借住職務宿舍。未來若借住率太低，無法償還貸款時，建請將部分宿舍改為招待所供短期講學或研究人員借住，部分宿舍改為職工同仁宿舍，提請討論。
- (三) 依問卷分析結果及考量未來還款能力（二期宿舍財務分析資料如附件六，詳第三十一頁），建議二期學人宿舍管理費為新台幣柒仟捌佰元至捌仟元間，而一期學人宿舍、單身宿舍、臨時單身宿舍管理費應如何併同調整，提請討論。校外租屋相關資料如附件七，詳第三十九頁。
- (四) 依問卷分析結果，建議未來管理費隨公務人員薪資調整方式作調整。
- (五) 現住一期學人宿舍、單身宿舍及臨時單身宿舍之借住戶，其借住期限如於二期學人宿舍完工啟用前（以九十一年十二月計）屆滿，建請同意給予六個月之續住緩衝期，至是否同意其續住原借用之宿舍，提請討論。（同意續住，可免原住戶搬遷之苦，惟恐影響公平性）
- (六) 依問卷分析結果，建議未來一、二期學人宿舍、單身宿舍借住期限改為十五年，而現住一期學人宿舍、單身宿舍及臨時單身宿舍之借住戶，未來無論重新申請何類宿舍，其已借住宿舍之年限與後借住之年限併計。

- (七) 現住一期學人宿舍借住戶，其宿舍借用期限為「與聘期同」者，如其願轉借住二期學人宿舍，建請准其二期學人宿舍借用年限亦為「與聘期同」。
- (八) 建請於宿舍借用契約內載明：如借住期限未屆滿須提前解約者，應於解約日三個月前通知總務處，否則罰繳解約時之一個月管理費作為違約金。
- (九) 建議有眷宿舍須有眷方能申請；而申請單身宿舍者，其實際借住人數至多以二人為限。
- (十) 建議各類宿舍收取該類宿舍借用訂約時之一個月管理費作為押金。日後，借用人遷出所借宿舍時，如借用之宿舍須雇工清洗復原或有所損壞，其清潔費及修復費用，將自該筆押金中扣除，如所借宿舍清潔完好，則該筆押金將無息全數退還。另外，目前已借住宿舍之借用戶其宿舍押金是否併同調整（目前無論借住何類宿舍，押金一律為新台幣伍仟元整），提請討論。
- (十一) 建請由總務處及電算中心共同研議二期學人宿舍架設網路相關事宜，未來網路建置之機具設備費及維護費由借住戶共同分擔。
- (十二) 刪除「再重新配住宿舍需間隔六年之限制」。

辦法：討論通過後，宿舍管理要點相關條文併作修正。

決議：(一) 行政院人事行政局對於已辦理公教住宅貸款人，不得再借住職務宿舍之規定原係規範以庫撥經費所建之職務宿舍，至於本校二期學人宿舍係以貸款自償方式興建，是否亦適用該規定，應有再討論之空間；三月二十九日監察委員蒞校巡察時，曾應允將本案送請人事行政局再行研議。為兼顧符合現行相關法令規定及提高二期學人宿舍借住率，同意在相關法令未修正前，已獲公教貸款同仁得申請借住二期學人宿舍，而申請借住宿舍時，已獲公教貸款同仁與未獲貸款同仁積點應分別排序，俟當年度未獲貸款同仁皆已配住完竣，有餘屋時，再依序配住予已獲公教貸款同仁。至於為延攬優秀學人來校任教時，依相關單位簽奉校長核示優先辦理借住事宜。

- (二) 未來若二期學人宿舍借住率太低時，原則上同意將部分宿舍改為招待所供短期講學或研究人員借住，及部分宿舍改為職工同仁宿舍。至其詳細情形，請當年度宿舍調配委員會視實際狀況妥為規劃處理。

(三) 訂定未來各類宿舍每月管理費如下表：

區分	房屋別	建坪	調整前管理費	調整後管理費	備註
一期學人宿舍	甲式	74.73 坪	6,020 元	8,500 元	
	乙式	71.68 坪	5,090 元	8,000 元	
	丙式	61 坪	4,280 元	7,500 元	
二期學人宿舍	室內實坪約 32 坪			8,000 元	
二期學人宿舍之單身宿舍	室內實坪約 16 坪			4,000 元	
單身宿舍	甲式	20 坪	2,210 元	3,500 元	
	乙式	14 坪	1,510 元	2,400 元	
	丙式	9 坪	920 元	1,400 元	
臨時單身宿舍	丙式	6 坪	590 元	900 元	

- (四) 二期學人宿舍啟用後七年內，各類宿舍管理費每年以調漲百分之二為原則，第八年起，由宿舍調配委員會視當時貸款利率及學校資金運作情形作適當調整。
- (五) 宿舍管理要點及相關配套措施提經校務會議討論定案後，總務處預計於九十一年七月至九月底受理宿舍借住申請，十月辦理宿舍調配相關事宜。屆時，若現住戶確已申請且獲配借住二期學人宿舍，同意其簽寫切結書（如附件八，詳第四十頁）後，續住原配住宿舍至其遷入二期學人宿舍日止。
- (六) 同意各類宿舍借住期限改為十五年，而現住戶未來無論重新申請何類宿舍，其已借住宿舍之年限與後借住之年限併計。
- (七) 同意宿舍借用期限為「與聘期同」者之現住戶，如其願轉借住二期學人宿舍，其二期學人宿舍借用年限亦為「與聘期同」。
- (八) 同意於宿舍借用契約內載明：如借住期限未屆滿須提前解約者，應於解約日一個月前通知總務處，否則罰繳解約時之一個月管理費作為違約金（修正後宿舍借用契約書如附件九，詳第四十一頁）。
- (九) 刪除「有眷宿舍須有眷方能申請；而申請單身宿舍者，其實際借住人數至多以二人為限」之規定。
- (十) 有眷宿舍收取押金新台幣伍仟元，單身宿舍收取押金新台幣貳仟元；並請總務處研擬宿舍借用及歸還檢核項目，作為日後宿舍借用人遷出宿舍時退還押金之檢核依據。
- (十一) 請總務處及電算中心共同研議各類宿舍架設網路相關事宜，未來網路使用費，請比照學生宿網標準收費。
- (十二) 同意刪除「再重新配住宿舍需間隔六年之限制」。
- (十三) 本案請提行政會議及校務會議討論。

提案討論二留待下次會議繼續討論

五、散會