

國立中正大學第 56 次宿舍調配委員會議紀錄

時間：中華民國 94 年 12 月 15 日（星期四）下午 14 時

地點：行政大樓 3 樓會議室 B

主持人：陳總務長朝輝

紀錄：高萬壽先生

出席人員：李副教授龍華、樓副教授文達、傅助理教授從喜、阮副教授金聲、林助理教授永豐、紀茂嬌組長（王慶城組長代）、楊惠如小姐、陳燕樺小姐

請假人員：敖教授仲寧、江教授義雄、程教授嘉彥

列席人員：鄒靜宜組長

主席報告

二、宣讀第 55 次宿舍調配委員會議紀錄

決定：確定

三、提案討論

提案一

提案單位：總務處保管組

案由：有關本校退休榮譽教授宿舍借住案，提請討論。

說明：（一）依據心理系 94 年 11 月 10 日奉准簽（如附件一，詳第 5 頁）辦理。

（二）91 年 6 月 14 日第 48 次宿舍調配委員會議決議（如附件二，詳第 8 頁）：如申請二期學人宿舍人數未達戶數之 8 成時，同意 E 棟甲式 4 戶作為招待所，供本校退休榮譽教授申請借住，借住期限 3 年。未來倘若宿舍無法滿足本校教師住宿需求時，再由宿舍調配委員會作調整，以維宿舍流通之彈性。

（三）91 年 11 月 27 日第 49 次宿舍調配委員會議決議（如附件三，詳第 11 頁）：退休榮譽教授可優先自由選擇甲式住宿單元，不受 E 棟限制。

（四）91 年 12 月 16 日第 50 次宿舍調配委員會議決議（如附件四，詳第 13 頁）：如申請二期學人宿舍人數未達戶數之 8 成時，同意甲式 4 戶（不受 E 棟限制）供本校退休榮譽教授申請借住。宿舍調配優先順序為：傑出講座教授、編制內教師、退休榮譽教授。

(五) 目前計有黃光雄教授(95年8月31日借期屆滿)、劉英茂教授(95年9月1日借期屆滿)及蕭世朗教授(96年3月25日借期屆滿)等3位退休榮譽教授借住二期學人宿舍；另外，林呈彰榮譽教授借住二期學人宿舍E棟招待所(96年4月13日借期屆滿)。

(六) 目前空出之宿舍為：二期學人甲式宿舍17戶、一期有眷教師宿舍5戶院長保留戶、二期學人E棟招待所4戶。

(七) 是否准渠等退休榮譽教授續住本校二期學人宿舍，提請討論。如同意，借住期限為何？併提討論。

決議：(一) 為兼顧適法性及本校新進教師住宿需求，廢除本校退休榮譽教授借住二期學人甲式宿舍相關規定。

(二) 為禮遇退休榮譽教授，提供二期學人E棟招待所供渠等借住，一約3年，期滿後得視招待所借住情形研議是否續約；惟為彈性調配故，需隨時保留1戶，以備調配。

(三) 招待所調配優先順序為：講座教授、短期客座教授、退休榮譽教授、博士後研究(外籍優先)。

(四) 請保管組告知現借住二期學人甲式宿舍之退休榮譽教授上述相關決議。

提案二

提案單位：總務處保管組

案由：有關本校教職員工各類宿舍管理費調整案，提請討論。

說明：(一) 90年10月22日第46次校務會議決議(如附件五，詳第15頁)：

1. 各類宿舍每月管理費如下：

區 分	房屋別	管 理 費	備註
一期有眷教師宿舍	甲式	8,500 元	
	乙式	8,000 元	
	丙式	7,500 元	
二期學人宿舍	甲式	8,000 元	
	乙式	4,000 元	
單身宿舍	甲式	3,500 元	
	乙式	2,400 元	
	丙式	1,400 元	

2.二期學人宿舍啟用後 7 年內，各類宿舍管理費每年以調漲 2% 為原則，第 8 年起，由宿舍調配委員會視當時貸款利率及學校資金運作情形作適當調整。

- (二) 91 年 6 月 10 日第 49 次校務會議決議（如附件六，詳第 19 頁）：為提高二期學人宿舍進住率，宿舍啟用後，前 3 年不調漲管理費，第 4 年起，由宿舍調配委員會視當時貸款利率及學校資金運作情形作適當調整。
- (三) 92 年 10 月 20 日第 54 次校務會議決議（如附件七，詳第 22 頁）：第 46 次校務會議決議通過之宿舍管理費金額應為已包括須扣回之房租津貼（以二期甲式宿舍為例：管理費 7,300 元+房租津貼 700 元=8,000 元。）
- (四) 二期學人宿舍自 92 年 9 月啟用，至 95 年 8 月底屆滿 3 年，95 年 9 月進入第 4 年，各類宿舍管理費是否需作調整，提請討論。
- (五) 經電詢市價得知：目前與學校宿舍坪數相當之租屋價格透天厝約在 10,000 元至 12,000 元間，大樓約在 8,000 元左右。
- (六) 為興建二期學人宿舍，本校於 90 年 10 月 8 日向玉山銀行貸款 2,720 萬元，當時貸款利率為 6.10%，後陸續貸款累計至目前共貸款 5,222 萬元，目前貸款利率為 3.55%。就資金運用而言，本校現有資金有一部份定期存單，存款利率為 1.2%。經總務處提請 94 年 11 月 21 日本校 94 學年度第 2 次校務基金管理委員會討論通過，先行由本校營運基金提撥償還貸款，嗣後再由宿舍租金收入逐年攤提本息。本案並列入下次校務會議提案。
- (七) 89 至 94 年度宿舍管理費收支統計表如附件八，詳第 25 頁。

決議：(一)維持現行管理費收費標準 3 年至 98 年 8 月底，屆時，再由宿舍調配委員會視學校資金運作情形做適當調整。

(二)提行政會議及校務會議討論。

四、臨時動議

臨時提案一：

提案單位：總務處保管組

案由：有關企管系周瑞生助理教授擬申請續借住二期學人 E 棟招待

所案，提請討論。

說明：(一) 企業管理學系 94 學年度第 1 學期新聘助理教授周瑞生，於 8 月教職員工宿舍調配作業中，獲配二期學人甲式宿舍 166 號 4 樓之 3，於原住戶遷出前，周老師與眷屬暫借住致遠樓，後提經宿舍調配委員會同意：在原住戶未遷出前，暫同意周老師借住於二期學人 E 棟招待所至原住戶搬遷日止。

(二) 周老師眷屬於 12 月初因身體欠安，進入醫院急診並住院，可否基於人道考量及最有效利用宿舍資源，讓周老師續借住二期學人 E 棟招待所。如獲同意續借住二期學人 E 棟招待所，渠同意將原獲配之二期學人甲式宿舍 166 號 4 樓之 3 釋出，供重新調配。

決議：請總務處保管組通知周助理教授瑞生依規定辦理，於接獲獲配通知 1 個月內遷入原獲配之二期學人甲式宿舍 166 號 4 樓之 3，並歸還借用之二期學人 E 棟招待所。

臨時提案二：

提案人：李龍華委員

案由：有關歷史系汪榮祖講座教授申請再延期搬遷宿舍案，提請討論。

說明：汪講座教授宿舍搬遷案，業經第 55 次宿舍調配委員會決議：同意渠延至 94 學年第 1 學期結束時搬遷。惟汪講座夫人病情，原以為本學期即可恢復健康，然到醫院再做癌細胞檢查，發現腦部仍有少部分癌細胞存留，需於 95 年上半年做最後數次化療，因醫生囑咐至少還要調養半年，為顧及汪夫人病情，避免勞累及搬動，懇請宿舍調配委員會再予延期至 94 學年第 2 學期結束。

決議：(一) 為顧及汪夫人病情，避免勞累及搬動，同意汪講座教授於 94 學年度第 2 學期結束時，遷入招待所並歸還原借住之一期有眷教師宿舍，惟此延期為最後一次，爾後不再受理申請。

(二) 為顧及該宿舍遞補人員之權利，請保管組先行通知該遞補同仁：原汪講座教授所借用之宿舍將於 94 學年度第 2 學期結束時空出，請渠俟宿舍空出整修完竣後，再辦理相關進住事宜。

五、散會