

# 國立中正大學第四十七次宿舍調配委員會議紀錄

時間：中華民國九十一年四月十二日（星期五）上午九時

地點：行政大樓三樓會議室 C

主持人：衛總務長民

紀錄：陳淑君小姐

出席人員：李副教授龍華、黃副教授蕙珠、黃教授仁竑、陳副教授姚真

郭組長銀漢、陳燕樺小姐（陳淑君小姐代）、江國雄先生

請假人員：嚴副教授祥鸞、黃教授柏農、蕭教授文生、吳主任哲輝

列席人員：鄭副教授瑞隆、林助理教授岳喬、邱主任宏昌、陳經理武信

蔡襄理浩煒、林組長芳清、翁組長舜韶、鄒組長靜宜

## 一、主席報告

## 二、宣讀第四十六次宿舍調配委員會議紀錄

決定：確定。

## 三、報告事項

### 報告事項一

報告單位：總務處保管組

案由：有關本校教職員工宿舍管理要點修正報告案。

說明：是項修正案業提九十年十月二十二日第四十六次校務會議討論通過，並經本校於九十年十一月八日以（九〇）中正總字第〇

九〇〇九四九八號令發布（修正條文對照表如附件一，詳第五頁）。

決定：洽悉。

### 報告事項二

報告單位：總務處保管組

案由：有關九十學年度第二學期教職員工宿舍申請、配住報告案。

說明：九十學年度第二學期有眷教師宿舍及單身宿舍申請人積分排序表如附件二，詳第十六頁。該積分排序表簽奉校長核示後，業於三月一日依序完成宿舍調配相關事宜。

決定：洽悉。

## 四、提案討論

### 提案討論一

提案單位：總務處保管組

案由：有關宿舍借住期限即將屆滿之現住戶申請二期學人宿舍，可續住其原配宿舍至遷入二期學人宿舍日止，其時間點應如何劃分案，提請討論。

說明：（一）九十年十月二十二日第四十六次校務會議決議：九十一年七月至九月底受理二期學人宿舍借住申請，十月辦理宿舍調配相關事宜。屆時，若現住戶確已申請且獲配借住二期

學人宿舍，同意其簽寫切結書（如附件三，詳第十九頁）後，續住原配住宿舍至其遷入二期學人宿舍日止。

（二）因E棟變更設計，致工程稍有延宕，故總務處規劃十月方受理二期學人宿舍借住申請，十二月十五日前完成配住相關事宜，預計九十二年六月初開始進住。

（三）為免爭議，擬將時間劃分點訂於九十一年六月三十日（即六月三十日前宿舍借住期限屆滿者，須先遷出歸還宿舍，六月三十日後屆滿者，得簽寫切結書後，續住原配住宿舍至其遷入二期學人宿舍日止）。

決議：同意時間劃分點訂於九十一年六月三十日。

## 提案討論二

提案單位：總務處保管組

案由：有關選擇最佳貸款利率，調降宿舍管理費，提高宿舍進住率，以使本校資金作最佳運用案，提請討論。

說明：（一）二期學人宿舍貸款額度為新台幣2億5仟萬元，貸款期限21年。籌建時，玉山銀行承諾：以該行基本放款利率機動計息，且本校活存實績每億元可減碼0.50%，定存實績每億元可減碼0.15%，但最低以6.00%計收。當時，本校以6.60%（前七年）、6.80%（中間八年）、6.99%（後六年）之貸款利率作財務分析，估算得出每戶管理費約為新台幣捌仟元，方能於21年貸款期限內有淨現金流入。

（二）本校目前係以6.00%固定計息方式貸款，此方式可免基本放款利率變動影響上下浮動，或回饋減碼計算之標準。

（三）現適值基本放款利率往下調降時期，或可考量以基本放款利率機動計息（目前玉山銀行可承作為5.88%），較屬有利。然若基本放款利率往上調升時，利率則有可能會高於6.00%。

（四）二期學人宿舍新建工程財務分析彙總表如附件四，詳第二十頁。

（五）管理費案業經九十年十月二十二日第四十六次校務會議討論通過。宿舍啟用後，各類宿舍每月管理費如下，且啟用後七年內，各類宿舍管理費每年以調漲百分之二為原則，第八年起，由宿舍調配委員會視當時貸款利率及學校資金運作情形作適當調整。

區分	房屋別	建坪	調整前管理費	調整後管理費	備註
一期有眷教師宿舍	甲式	57.2坪	6,020元	8,500元	
	乙式	47.2坪	5,090元	8,000元	
	丙式	44.6坪	4,280元	7,500元	
二期學人宿舍	甲式	42.5坪（室內實坪32坪）		8,000元	
	乙式	21坪（室內實坪16坪）		4,000元	
單身宿舍	甲式	20坪	2,210元	3,500元	
	乙式	14坪	1,510元	2,400元	
	丙式	9坪	920元	1,400元	

決議：（一）請總務處繼續與玉山銀行協商最優惠貸款利率，採機動計

息方式貸款，打破目前最低以 6.00% 計息之下限，以反應市場現況。

- (二) 二期學人宿舍管理費甲式仍維持 8,000 元、乙式 4,000 元，惟為提高進住率，宿舍啟用後，前三年不調漲管理費，第四年起，由宿舍調配委員會視當時貸款利率及學校資金運作情形作適當調整。本案提行政會議及校務會議報告。
- (三) 為提高進住率，在學校經費許可下，二期學人宿舍研議加裝熱水器。

## 五、散會