

國立中正大學第 76 次宿舍調配委員會議紀錄

時間：中華民國 103 年 4 月 9 日（星期三）下午 2 時

地點：行政大樓 3 樓會議室 A

主持人：樓總務長文達

紀錄：高萬壽先生

出席人員：顏宏住助理教授、門福國教授、林文昌教授、姚信安助理教授
邱獻輝助理教授、楊敕貝秘書、何添榮先生、王家韻主任
簡建忠主任委員

請假人員：陳昭榮講師、陳喬恩助理教授

列席人員：鄒靜宜組長

一、主席報告

二、宣讀第 75 次宿舍調配委員會議紀錄

決定：確定。

三、報告事項

報告事項一

報告單位：總務處保管組

案由：有關 102 學年度第 2 學期教職員工宿舍申請及調配情形報告案。

說明：（一）本次宿舍調配作業計調配一期有眷教師宿舍 6 戶、二期甲式宿舍 5 戶、二期乙式宿舍 4 戶。

（二）目前除一期有眷教師宿舍保留戶 2 戶、二期甲式宿舍保留戶 1 戶及 3 戶空戶外，其餘各類宿舍皆已全部配住完竣。

決定：洽悉。

報告事項二

報告單位：總務處保管組

案由：二期學人宿舍 E 棟招待所進住情形報告案。

說明：二期學人宿舍 E 棟招待所計有 10 戶，目前配住情形如下：

1. 戴浩一講座教授（借期與聘期同）。
2. 黃俊宗講座教授（借期與聘期同）。
3. 亞歷山大短期講學客座教授（借期至 105 年 12 月 2 日止）。
4. 朱琇妍專案教師（借期至 103 年 7 月 31 止）。
5. 呂明純專案教師（借期至 103 年 7 月 31 日止）。
6. 陳怡甄專案教師（借期至 103 年 7 月 31 日止）。

7. 洪惠專專案教師（借期至 103 年 7 月 31 日止）。
8. 伊柏博士後研究員（借期至 103 年 7 月 31 日止）。
9. 蘇梅雅博士後研究員（借期至 103 年 7 月 31 日止）。

決定：洽悉。

報告事項三

報告單位：總務處保管組

案由：有關 102 學年度第 1 學期一期有眷教師宿舍 61-6 號獲配同仁，簽請同意續住原配住宿舍，不作更換報告案。

說明：一期有眷教師宿舍 61-6 號獲配同仁，經獲配更換宿舍後，始發現其已購家具尺寸不適合一期有眷教師宿舍 61-6 號，簽請同意其續住原配住宿舍 B1-5 號，不作更換。因其原配住宿舍未調配出，不影響其他申請同仁權益，故同意其續住原配住宿舍，不作更換（如附件 1，詳第 5 頁）。

決定：洽悉。

報告事項四

報告單位：總務處保管組

案由：有關前瞻製造系統研究中心亞歷山大研究員簽奉核准續借住二期學人宿舍招待所 3 年報告案（如附件 2，詳第 7 頁）。

決定：洽悉。

四、提案討論

提案討論一

提案單位：總務處保管組

案由：「國立中正大學教職員工宿舍管理要點」第 2 點及第 7 點條文修正案，提請討論。

說明：（一）依據 102 年 10 月 23 日第 75 次宿舍調配委員會議決議事項辦理。

（二）「國立中正大學教職員工宿舍管理要點」第 2 點及第 7 點條文修正對照表及「102 學年度宿舍申請人積點統計表」如附件 3、4，詳第 11 頁及 19 頁。

（三）條文修正重點：

1. 明確界定借住宿舍 15 年期滿後，可再重新申請宿舍，然借住 20 年期滿後，得否再重新申請配住宿舍。研擬甲、乙兩案供討論。

甲案：得再重新申借宿舍，然需酌扣積點 45 點。

乙案：不得再重新申借宿舍。

2. 新增：夫妻雙方皆為本校專任教師，如以其中一方名義申借宿舍，借住期滿後，得再以另一方名義申借宿舍，然不得加計配偶同校服務之 10 點，若其積點在可獲配宿舍排序內，得優先選擇其配偶原住宿舍。

(四)「國立中正大學教職員工宿舍管理要點」修正案公聽會前，同仁書面意見彙整表如附件 5，詳第 20 頁。同仁建議增列丙案：維持原條文，不作修正。

(五)各國立大學宿舍借用期限一覽表如附件 6，詳第 25 頁。

辦法：討論通過後，提行政會議及校務會議討論。

決議：(一)同意丙案，維持原條文，不作修正，然請總務處參考同仁意見，研擬協助新進教師解決住宿問題之相關配套措施。例如：請總務處通知系所轉知新進同仁，如無法獲配宿舍時，可暫申請借住致遠樓，及蒐集校外租屋資訊，提供予新進同仁參考。

(二)釋放一期有眷教師宿舍及二期甲式宿舍保留戶各乙戶，供 103 學年度第 1 學期借住申請，僅保留乙戶一期有眷教師宿舍。

提案討論二

提案單位：總務處保管組

案由：是否修改「借住本校宿舍，至少需借住一年以上，若未滿一年，以一年計（須繳交一年之管理費）」之規定案，提請討論。

說明：(一)多房間職務宿舍借用契約書公證費用為新台幣 3,000 元，單房間職務宿舍借用契約書公證費用為新台幣 1,500 元。公證費用原由學校與宿舍借用人各分攤一半，於民國 96 年 1 月開始，依行政院訂頒之「宿舍管理手冊」第 9 條第 2 項規定，公證費用改由宿舍借用人全額負擔。

(二)教職員工各類宿舍管理費及清潔費一覽表如下：

區分	一期有眷教師宿舍			二期學人宿舍		教職員工單身宿舍		
房屋別	甲式	乙式	丙式	甲式	乙式	甲式	乙式	丙式
月管理費	6,240	5,840	5,440	5,840	3,200	2,800	1,920	1,120
清潔費	5,200	4,700	4,200	2,700	1,700	2,200	1,700	1,400

(三)宿舍於獲配同仁進住前，皆需僱工清洗妥當，其費用由學校

負擔。

辦法：依會議決議，配合修正「宿舍借用契約書」內容。

決議：同意刪除「借住本校宿舍，至少需借住一年以上，若未滿一年，以一年計（須繳交一年之管理費）」之規定。

五、散會